

- g) produkcyjno – usługowej z obowiązkiem zabudowy nieruchomości obiektami trwale związanymi z gruntem dla nieruchomości wymagających przeprowadzenia uprzedniej rekultywacji lub makroniwelacji w wysokości 0,10 zł/m² powierzchni,
 - h) w zakresie opieki nad osobami starszymi w wysokości 0,10 zł/m² powierzchni,
 - i) przez stowarzyszenia kultury fizycznej prowadzące kluby sportowe w wysokości 0,25 zł/m² powierzchni,
 - j) przez stowarzyszenia w zakresie edukacji historycznej, obronnej i wojskowej w wysokości 0,05 zł/m² powierzchni,
 - k) na cele komunikacyjne z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych i torowisk w wysokości 0,10 zł/m² powierzchni;
- 2) usytuowanie garaży blaszanych w wysokości 1,50 zł/m² powierzchni;
 - 3) eksploatację hałd i ich rekultywację w wysokości 0,35 zł/m² powierzchni;
 - 4) dla garaży murowanych, wybudowanych ze środków własnych, w stosunku do których przysługuje dzierżawcy roszczenie o przeniesienie prawa własności budynku wraz z prawem własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw w wysokości 1,15 zł/m² powierzchni;
 - 5) lokalizację stacji bazowej lub innych urządzeń sieci telefonii komórkowej w wysokości 7,00 zł/m² powierzchni nie mniej niż 250,00 zł miesięcznie;
 - 6) miejsca postojowe – stojaki dla rowerów w wysokości 0,95 zł/m² powierzchni;
 - 7) lokalizację słupów trakcyjnych w wysokości 30,00 zł od 1 słupa, bez względu na zajmowaną powierzchnię;
 - 8) ustawienie pojemników na odzież używaną w wysokości 10,00 zł za jeden pojemnik;
 - 9) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i /lub detalicznego paliwami przez dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego na nieruchomościach przejętych przez Gminę Bytom lub Skarb Państwa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474):
 - a) do czasu wypłaty odszkodowania za przejętą nieruchomość – 50 % wysokości czynszu określonego przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) po dniu wypłaty odszkodowania – 100 % wysokości czynszu określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Nie pobiera się czynszu dzierżawnego:
 - 1) w przypadku imprez kulturalnych organizowanych przez Wydział Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz jednostki organizacyjne tego Urzędu;
 - 2) dla potrzeb udostępniania powierzchni ścian szczytowych budynków w celu umieszczania banerów z fotografiami dzieł sztuki;
 - 3) za reklamę zamieszczoną na budynkach przez jednostki organizacyjne Gminy.
 4. Ustalone w ust. 2 stawki czynszu za dzierżawę są wyjściowymi do przetargu na dzierżawę w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargu.
 5. Terminy płatności czynszu dzierżawnego będą ustalane każdorazowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 2

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami i/lub budowlami stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy przeznaczonych na cele rolne, drobnych upraw, rekreacji, dojazdu do posesji, place postojowe, działki uzupełniające pod zielenią przydomową, na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnych (dotyczy nieruchomości niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej) w wysokości:
 - 1) 0,10 zł/m² powyżej 1000 m² powierzchni;

- 2) 0,17 zł/m² powyżej 500 m² do 1000 m² powierzchni;
 - 3) 0,27 zł/m² do 500 m² powierzchni;
 - 4) 0,55 zł/m² powierzchni – za nieruchomości zabudowane budynkami i/lub budowlami gospodarczymi z przeznaczeniem jak wyżej.
2. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami i/lub budowlami, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy, na których zlokalizowane są zbiorniki wodne i tereny przeznaczone na cele rekreacyjne, a wydzierżawiane na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego w wysokości:
- 1) 0,05 zł/m² powyżej 1000 m² powierzchni;
 - 2) 0,10 zł/m² do 1000 m² powierzchni.
3. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami i/lub budowlami, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy na cele sportowe w wysokości 0,05 zł/m² powierzchni.

§ 3

Czynsz dzierżawny niezależnie od powierzchni oraz celu dzierżawy nie może być niższy niż 60,00 złotych rocznie.

§ 4

1. Ustala się miesięczne wyjściowe stawki za umieszczenie tablic i urządzeń reklamowych na budynkach, przyjmując podział miasta na strefy, zgodnie z uchwałą nr XV/180/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie: podziału miasta na strefy do ustalenia zasad gospodarowania mieniem gminy:
 - 1) umieszczenie w obrębie lokalu użytkowego:

a) strefa S, I	47,25 zł/m ² ,
b) strefa II	26,25 zł/m ² ,
c) strefa III	15,75 zł/m ² ;
 - 2) dla agencji reklamowych i innych podmiotów nieprowadzących działalności pod wskazanym adresem:

a) strefa S, I	52,00 zł/m ² ,
b) strefa II	31,50 zł/m ² ,
c) strefa III	21,00 zł/m ² .
2. Ustalone stawki, o których mowa w ust. 1 pkt 2, są wyjściowymi do licytacji w przypadku ich przeprowadzenia, z wyłączeniem negocjacji.
3. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy przeznaczonych do umieszczenia reklam z wyłączeniem pasa drogowego oraz nieruchomości znajdujących się w zarządzie lub użytkowaniu innych podmiotów w wysokości:
 - 1) 73,50 zł/m² powierzchni reklamy zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi krajowej;
 - 2) 48,30 zł/m² powierzchni reklamy zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej;
 - 3) 42,00 zł/m² powierzchni reklamy zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi powiatowej;
 - 4) 26,25 zł/m² powierzchni reklamy zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi gminnej.
4. Ustala się następujące zasady udzielania zniżek w czynszu dzierżawnym, o którym mowa w ust. 3, w zakresie reklam zlokalizowanych przy drogach tej samej kategorii oraz stawek za umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na budynkach określonych w ust.1:
 - 1) za reklamę o powierzchni od 15,00 m² do 40,00 m² – 10 % zniżki;
 - 2) za reklamę o powierzchni powyżej 40,00 m² do 100,00 m² – 25 % zniżki;

- 3) za reklamę o powierzchni powyżej 100,00 m² – 30 % zniżki;
- 4) za reklamę świetlną lub podświetlaną – 25 % zniżki po uwzględnieniu ewentualnych zniżek za powierzchnię reklamy;
- 5) za reklamę zamieszczoną na budynkach przez spółki ze 100 % udziałem Gminy – 90 % zniżki.
5. Dopuszcza się możliwość nieodpłatnego ustawienia nośnika reklamowego przeznaczonego na cele charytatywne na podstawie umów zawartych pomiędzy Gminą Bytom a fundacjami lub organizacjami pożytku publicznego.
6. Dopuszcza się możliwość uzyskania zniżki, o której mowa w ust. 4:
 - 1) w czynszu dzierżawnym, o którym mowa w ust. 3, poprzez zsumowanie powierzchni reklam zlokalizowanych przy drogach tej samej kategorii na terenie miasta i będących we władaniu jednego podmiotu;
 - 2) w opłatach miesięcznych, o których mowa w ust. 1, poprzez zsumowanie powierzchni tablic i urządzeń reklamowych na budynkach zlokalizowanych w jednej grupie strefowej i będących we władaniu jednego podmiotu.
7. Zwalnia się z obowiązku uiszczenia czynszu dzierżawnego, o którym mowa ust. 1 i ust. 3, państwowe i samorządowe instytucje kultury, podmioty umieszczające znaki informujące o obiektach użyteczności publicznej oraz inne znaki informacji turystycznej.
8. Umieszczanie reklam i innych znaków, o których mowa w ust. 3, winno uzyskać opinię Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu oraz Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego.
9. Za umieszczenie reklam bez zgody właściciela na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Gminy oraz nieruchomościach znajdujących się w zarządzie lub użytkowaniu innych podmiotów ustala się stawki:
 - 1) powierzchnia reklamy do 0,50 m² – 500,00 zł/dzień;
 - 2) powierzchnia reklamy powyżej 0,50 m² do 2,00 m² – 1500,00 zł/dzień;
 - 3) powierzchnia reklamy powyżej 2,00 m² do 5,00 m² – 3000,00 zł/dzień;
 - 4) powierzchnia reklamy powyżej 5,00 m² – 4000,00 zł/dzień,opłaty określone w ust. 9 ponosi reklamujący się.
10. Przedsiębiorcy przysługuje prawo do bezpłatnego umieszczenia jednej tablicy o powierzchni do 0,30 m² włącznie, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej, czyli bezpośrednio przy lokalu użytkowym lub budynku frontowym w przypadku prowadzenia działalności w oficynie lub w podwórzu budynku.

§ 5

Stawki, o których mowa w niniejszym zarządzeniu dotyczą umów zawieranych po dniu 1 kwietnia 2019 r. i obowiązują od dnia 1 kwietnia 2019 r.

§ 6

Stawki, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie zawierają podatku VAT.

§ 7

Ustala się zasady waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego w ten sposób, że:

- 1) waloryzacja czynszu dzierżawnego oraz stawek za umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, każdego roku;

- 2) waloryzacja, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy umów, których wartość jest niższa niż 100,00 zł (netto) rocznie;
- 3) stawki czynszu i czynsze dzierżawne w zawartych umowach nie będą waloryzowane w roku 2019 według wskaźników, o których mowa w pkt 1, za rok 2018.

§ 8

Niniejsze zarządzenie ma również zastosowanie do nieruchomości niestanowiących mienia gminnego, w stosunku do których Gmina sprawuje zarząd poprzez Bytomskie Mieszkania.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 619 Prezydenta Bytomia z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy położonych na terenie miasta Bytomia z późn. zm.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Obrotu Nieruchomościami, naczelnikowi Wydziału Transportu Lokalnego, dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu, dyrektorowi Miejskiego Zarządu Zieleni i Gospodarki Komunalnej w Bytomiu oraz dyrektorowi Bytomskich Mieszkań.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~PREZYDENT MIASTA~~

Mariusz Wołosz

Oprac.: M. Jeleń,
H. Maciejczyk-Strzelecka,
J. Pieczyk
13.03.2019 r.