

Regulamin ustalania opłat wnoszonych przez korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych za wywóz odpadów komunalnych stałych.

§ 1

Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami).
2. Kodeks cywilny – ustawa z dnia 18 maja 1964 roku (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami).
3. Umowy cywilno-prawne.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Celem niniejszego regulaminu jest ustalenie zasad opłat uiszczonych przez korzystających z lokali za wywóz odpadów komunalnych stałych w budynkach przekazanych Spółce w nieodpłatne użytkowanie.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie również do korzystających z lokali stanowiących własność Skarbu Państwa oraz osób fizycznych i prawnych zarządzanych przez Spółkę.
3. Regulamin nie ma zastosowania do Wspólnot Mieszkaniowych, które uchwałyły inne zasady wnoszenia i rozliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych stałych.
4. Przez korzystającego z lokalu rozumie się:
 - najemcę lub właściciela lokalu oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące,
 - osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące,
 - najemcę lub dzierżawcę lokalu użytkowego bądź wszystkie osoby dysponujące takim lokalem bez tytułu prawnego.

§ 3

Oplaty za wywóz odpadów komunalnych stałych

1. Wysokość kosztów wywozu odpadów komunalnych stałych ustala się na podstawie faktur wystawionych przez firmę świadczącą usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych.
2. Opłata miesięczna obowiązuje przez cały okres trwania zawartej umowy z firmą świadczącą usługi i jest obliczona wg następujących zasad:
 - w lokalach mieszkalnych w [zł. / na osobę / na miesiąc],
 - w lokalach użytkowych w [zł. / na 1 m² / powierzchni lokalu na miesiąc].
3. Opłatę miesięczną należy uiszczać równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu.
4. Wysokość miesięcznej opłaty może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości kosztów.
5. Opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych nie podlega rozliczeniu na koniec roku rozliczeniowego.

§ 4

Postanowienia końcowe

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dnia 01.01.2010 r.