

Umowa nr DFW - /DOK/2023

zawarta w dniu r. w Bytomiu pomiędzy

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 2a w Bytomiu, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, pod nr KRS: 0000285725; NIP 626-28-73-436, Regon 240681155 o kapitale zakładowym w wysokości 54 815.000,00zł, w imieniu której występują:

Andrzej Maciak - Prezes Zarządu
Sławomir Kamiński - Członek Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... ,
w imieniu której występują:

.....
.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

Zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przez ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Bytomiu, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania przez ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Bytomiu zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych.

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji dostawy **materiałów biurowych** zgodnie z zapotrzebowaniem w asortymencie i cenach podanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, iż podane ilości sztuk w zał. nr 1 są ilościami szacunkowymi i w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie w poszczególnych pozycjach asortymentowych w zależności od zapotrzebowania **Zamawiającego**, a zmiana ta nie będzie stanowić dla **Wykonawcy** podstawy do jakichkolwiek roszczeń, w tym odszkodowawczych. W przypadku niewykorzystania całej wartości umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W ramach zrealizowanego przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć każdorazowo zamówione materiały własnym transportem do siedziby **Zamawiającego** lub innych wskazanych przez niego miejsc na terenie Bytomia. Dostarczone materiały winny zostać rozładowane we wskazanym miejscu przez Wykonawcę. Koszty związane z dostawą, rozładunkiem i wniesieniem ponosi **Wykonawca**.
4. Zamówienia Zamawiający będzie składał mailowo na adres
Osobą ze strony Wykonawcy upoważnioną do kontaktów jest **Pani**
5. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do składania zamówień:
Pani Beata Wachowska 797 999 688
6. Ceny materiałów podane w złożonej ofercie są wiążące dla **Wykonawcy** przez okres na jaki została zawarta umowa.
7. W zamówieniach zostanie określony rodzaj i ilość asortymentu będącego przedmiotem poszczególnej dostawy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zamówienia, przy czym za dzień jego dostarczenia do wykonawcy uważa się również wysłanie zamówienia do wykonawcy drogą elektroniczną, w taki sposób że mógł się z nim zapoznać.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na czas określony tj.: **od 01.01.2024 do 31.12.2024r.**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności w zakresie świadczenia dostaw i odpowiedniej jakości towarów objętych przedmiotem umowy.

4. Reklamacje w zakresie dostarczonego asortymentu Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia, a po rozpatrzeniu reklamacji w terminie 2 dni roboczych Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia w stanie wolnym od wad lub uzupełni brakujący asortyment. Nieustosunkowanie się do reklamacji w w/w terminie oznaczać będzie akceptację (uznanie) roszczeń Zamawiającego.

§3

1. Wartość zamówienia ustala się na kwotę nie wyższą niż **zł netto** (słownie: **złote**) + należny podatek VAT.
Realizacja zamówień w kwocie o której mowa w zdaniu poprzednim powoduje wygaśnięcie umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne po każdorazowym zrealizowaniu zapotrzebowania przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie będzie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych i liczby zamówionych sztuk zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. **Wykonawca** sporządzi odrębną fakturę dla każdej dostawy.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego, udzielonej pod rygorem nieważności, Wykonawca** nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dostawy będącej przedmiotem umowy **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (zamówienia) np. niedostarczenie zamówionego asortymentu, zwłoka w dostawie, naruszenie postanowień § 2 ust. 4 umowy, przy czym kara umowna naliczana będzie we wskazanej wyżej wysokości za każdy dzień nienależytej realizacji umowy do dnia, w którym Wykonawca prawidłowo zrealizuje postanowienia umowy.
2. Dwukrotne ukaranie karą określoną w ust. 1 uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego, z winy **Wykonawcy** bez obowiązku wezwania do usunięcia uchybień. Odstąpienie ma skutek na przyszłość. **Wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.**
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych umową.
5. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy do dnia **31.12.2024r.** (ostatni dzień obowiązywania umowy) bez podania przyczyny.

§5

Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych w kodeksie cywilnym **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§6

1. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Wszelkie spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy stron poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§8

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

RADCA P.R.
Michał Adamczak