

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : 41-902 BYTOM, UL. ZYGMUNTA STAREGO 4  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : 41-902 BYTOM, UL. ZYGMUNTA STAREGO 4

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO - UL. ZYGMUNTA STAREGO 4, BYTOM</b>					
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze do ocieplenia ścian</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-12 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych lub stalowych  (1.2)*8+(1.15)*24+(0.5)*4+(0.5)*4+(0.5)*8+(1.34)*16+(1.15)*11+(1)+(0.5)*2+(0.2)*4	m  m	  82.090	
				RAZEM	82.090
2	KNR 4-01 0535- d.1 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety, obróbki Attky, Gzymsów, Dylatacji (20.68+21.17)*0.2 <gzymsy pod rynnowy> (1.74+1.94)*0.25*8+3.56*0.25*2 <obróbki gzymsów pomiędzy oknami>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.370 9.140	
				RAZEM	17.510
3	KNR 4-01 0535- d.1 04	Rozebranie rynien z pcv nie nadającej się do użytku  20.68+21.17	m  m	  41.850	
				RAZEM	41.850
4	KNR 2-02 0925- d.1 01	Oslony okien folia polietylenowa  (2.4*1.2)*8+(1.1*1.15)*24+(1.8*0.5)*4+(2.7*0.5)*4+(1.8*0.5)*8+(2.15*1.04)+(2.12*1.11)+(1.73*1.34)*16+(1.15*1.15)*11+(0.8*1)+(1.8*0.5)*2+(1*0.2)*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  129.228	
				RAZEM	129.228
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych</b>			
<b>2.1</b>		<b>ściany zewnętrzne z cokołami</b>			
5	KNR 0-17 2608- d.2.1 01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 20.68*(16.32+16.48)*0.5+21.17*(16.3+16.77)*0.5-poz.4-poz.5C <ELEWACJE TYNK SZARY> A (suma częściowa)  (20.68+21.17)*0.35+5*1.1*14+4*1.8*8 <GZYMS I BALUSTRADY BALKONOWE ORAZ SUFITY BALKONOWE> B (suma częściowa)  (1.74+1.9)*1.7*8+(1.53+2.00)*21.17*0.5+1.86*4*2+4.56*0.93+4.56*0.77+3.1*3.56-1.76*2.51+13.55*0.5*3 C (suma częściowa)  13.55*0.5*6 <dodatek za boczne powierzchnie pionowych pilastrów> D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  423.526  423.526 149.248  149.248 136.444  136.444 40.650  40.650	
				RAZEM	749.868
6	KNR-W 4-01 d.2.1 0701-02	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - przyjęto 25 % powierzchni poz.5A*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  105.882	
				RAZEM	105.882
7	KNR 4-01 0711- d.2.1 02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) - uzupełnienie ubytków do 25 % powierzchni poz.5*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  187.467	
				RAZEM	187.467
8	KNR 0-17 2608- d.2.1 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - odgrzybianie ścian środkiem grzybobójczym poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  749.868	
				RAZEM	749.868
9	KNR 0-17 2608- d.2.1 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  749.868	
				RAZEM	749.868
10	KNR 0-17 2608- d.2.1 05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  749.868	
				RAZEM	749.868
11	KNR 0-17 2609- d.2.1 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grubości 3 cm w celu wyrównania powierzchni ściany - przyjęto 15% powierzchni ściany poz.5A*0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.529	
				RAZEM	63.529
12	KNR K-08 d.2.1 0102-06	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - Montaż listwy cokołowej  20.68+21.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  41.850	
				RAZEM	41.850
13	KNR 0-17 2609- d.2.1 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 14cm do ścian poz.5A+poz.5C-poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  499.973	
				RAZEM	499.973
14	KNR 0-17 2609- d.2.1 01	Ocieplenie ścian cokołu budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyty styropianowych gr. 10 cm EPS 200-036 FUNDAMENT (1.53+2.00)*21.17*0.5+1.86*4*2+4.56*0.93+4.56*0.77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  59.997	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	59.997
15	KNR 0-17 2609-d.2.1 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm do gzymsu i balustrad balkonowych poz.5B+poz.5D	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.898	189.898
				RAZEM	189.898
16	KNR 0-17 2609-d.2.1 04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli o trzpieniu stalowym z poszerzona strefa rozporu do ścian z cegły poz.5*6	szt. szt.	4499.208	4499.208
				RAZEM	4499.208
17	KNR 0-17 2609-d.2.1 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	749.868	749.868
				RAZEM	749.868
18	KNR 0-17 2609-d.2.1 06	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach do wys. 2,5 m poz.12*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	83.700	83.700
				RAZEM	83.700
19	KNR 0-17 2609-d.2.1 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych listwą kapinosową - GZYMS poz.3	m m	41.850	41.850
				RAZEM	41.850
20	KNR K-08 d.2.1 0110-01	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie - Nałożenie podkładu tynkarskiego poz.5A+poz.5B	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	572.774	572.774
				RAZEM	572.774
21	KNR K-08 d.2.1 0110-03	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie - ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	572.774	572.774
				RAZEM	572.774
22	KNR 2-02 0921-d.2.1 02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm ścian poz.5C+poz.5D	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	177.094	177.094
				RAZEM	177.094
23	KNR K-08 d.2.1 0101-11 analogia	Zabezpieczenie stolarki - usunięcie folii ANALOGIA: R=x0,3 poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.228	129.228
				RAZEM	129.228
24	NNRNKB 202 d.2.1 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - Parapety + Obróbki attyk + Obróbki dylatacji poz.1*0.35+poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.242	46.242
				RAZEM	46.242
25	KNR-W 2-02 d.2.1 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.3	m m	41.850	41.850
				RAZEM	41.850
26	KNR-W 2-02 d.2.1 0524-03	Rynny dachowe ocynkowane lutowane - leje spustowe 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
<b>2.2</b>		<b>Ościeża okienne elewacji</b>			
27	KNR 0-17 2608-d.2.2 01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2.4*2+1.2)*0.35*8+(1.1*2+1.15)*0.35*24+(1.8*2+0.5)*0.35*4+(2.7*2+0.5)*0.35*4+(1.8*2+0.5)*0.35*8+(2.15*2+1.04)*0.5+(2.12*2+1.11)*0.5+(1.73*2+1.34)*0.35*16+(1.15*2+1.15)*0.35*11+(0.8*2+1)*0.35+(1.8*2+0.5)*0.35*2+(1*2+0.2)*0.35*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	122.788	122.788
				RAZEM	122.788
28	KNR-W 4-01 d.2.2 0701-02	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup> - przyjęto 25% powierzchni poz.27*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.697	30.697
				RAZEM	30.697
29	KNR 4-01 0711-d.2.2 02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m <sup>2</sup> w 1 miej.) - uzupełnienie ubytków do 25 % powierzchni poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.697	30.697
				RAZEM	30.697
30	KNR 0-17 2608-d.2.2 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - odgrzybianie ścian środkiem grzybobójczym poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	122.788	122.788
				RAZEM	122.788
31	KNR 0-17 2608-d.2.2 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	122.788	122.788
				RAZEM	122.788
32	KNR 0-17 2609-d.2.2 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27	m <sup>2</sup>	122.788	
				RAZEM	122.788
33	KNR 0-17 2609-d.2.2 07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	122.788	
				RAZEM	122.788
34	KNR 0-17 2609-d.2.2 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża pionowe (2.4*2)*8+(1.1*2)*24+(1.8*2)*4+(2.7*2)*4+(1.8*2)*8+(1.15*2)*11+(0.8*2)+(1.8*2)*2+(1*2)*4	m m	198.100	
				RAZEM	198.100
35	KNR 0-17 2609-d.2.2 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych listwą kapinosową (górne ościeża) (1.2)*8+(1.15)*24+(0.5)*4+(0.5)*4+(0.5)*8+(1.15)*11+(1)+(0.5)*2+(0.2)*4	m m	60.650	
				RAZEM	60.650
36	KNR K-08 d.2.2 0110-01	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie - Nałożenie podkładu tynkarskiego poz.27-poz.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.563	
				RAZEM	90.563
37	KNR K-08 d.2.2 0110-06	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie - ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku - ościeża poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.563	
				RAZEM	90.563
38	KNR 2-02 0921-d.2.2 04	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm ościeży (2.15*2+1.04)*0.5+(2.12*2+1.11)*0.5+(1.73*2+1.34)*0.35*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.225	
				RAZEM	32.225
<b>3</b>		<b>Ocieplenie stropu nad piwnicą</b>			
39	KNR K-08 d.3 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie mechaniczne 168.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
40	KNR-W 4-01 d.3 0701-08	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup> - przyjęto 40% powierzchni poz.39*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67.240	
				RAZEM	67.240
41	KNR K-08 d.3 0101-05	Mycie dwukrotne preparatem glono- i grzybobójczym - Impregnacja podłoża poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
42	KNR K-08 d.3 0101-04 analogia	Uzupełnienie ubytków tynku w jednym miejscu - przyjęto 40% powierzchni poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67.240	
				RAZEM	67.240
43	KNR K-08 d.3 0101-06	Dwukrotne gruntowanie powierzchni poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
44	KNR K-08 d.3 0108-01 analogia	Docieplenie stropów płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 14cm (lambda=0,04W/mK) do stropu poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
45	KNR K-08 d.3 0108-02 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie jednej warstwy siatki na sufity poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
46	KNR K-08 d.3 0108-03 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
47	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
48	KNR 2-02 1505-d.3 01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -sufity piwnic poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168.100	
				RAZEM	168.100
<b>4</b>		<b>Ocieplenie podłogi poddasza</b>			
49	KNR 2-02 0609-d.4 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa 107	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.000	

OBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	107.000
50	KNR 2-02 0609-d.4 04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - każda nast.warstwa poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.000	
				RAZEM	107.000
51	KNNR 2 0604-d.4 02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej podposadzkowa poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.000	
				RAZEM	107.000
52	KNR 2-02 1102-d.4 01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.50 mm zatarte na ostro poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.000	
				RAZEM	107.000
<b>5</b>		<b>Ocieplenie połaci dachowej</b>			
53	KNR 4-01 0519-d.5 01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - miejscowe uzupełnienie pokrycia - 10% powierzchni dachu 285*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.500	
				RAZEM	28.500
54	KNR 2-02 0609-d.5 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - płyty styropapy gr. 18 cm 285	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	285.000	
				RAZEM	285.000
55	KNR-W 2-02 d.5 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	285.000	
				RAZEM	285.000
<b>6</b>		<b>Opaska wokół budynku</b>			
56	KNR 2-31 0815-d.6 07 analogia	Rozebranie chodników z kostki betonowej na podsypce cem.piaskowej (R=x1,3) (20.68+21.17)*0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33.480	
				RAZEM	33.480
57	KNR 2-01 0217-d.6 02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III (20.68+21.17)*0.4*0.85	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	14.229	
				RAZEM	14.229
58	KNR 2-31 0114-d.6 05 + KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm (20.68+21.17)*0.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.573	
				RAZEM	35.573
59	KNR 2-31 0114-d.6 07 + KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 15 cm poz.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.573	
				RAZEM	35.573
60	KNR 2-31 0407-d.6 03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem 20.68+21.17	m m	41.850	
				RAZEM	41.850
61	KNR 2-01 0236-d.6 01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III poz.58*0.15+poz.59*0.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.182	
				RAZEM	8.182
62	KNR 4-01 0108-d.6 05 + KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 5 km grunt.kat. I-II poz.61	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.182	
				RAZEM	8.182
63	d.6 kalk. własna	Koszt utylizacji ziemi z wykopu poz.62	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.182	
				RAZEM	8.182
64	KNR 2-31 0511-d.6 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33.480	
				RAZEM	33.480
<b>7</b>		<b>Rusztowania</b>			
65	KNNR 2 1504-d.7 02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m (20.68+21.17)*17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	711.450	
				RAZEM	711.450
66	KNNR 2 1505-d.7 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.65	m <sup>2</sup>	711.450	
				RAZEM	711.450
67 d.7	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	711.450	
				RAZEM	711.450
68 d.7		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,20,21,23,24,25,26,27,28,31,32,33,34,36,37,65,66,67)			
<b>8</b>		<b>Roboty dodatkowe</b>			
69 d.8	kalk. własna	Demontaż i montaż nowej skrzynki instalacyjnej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>9</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
70 d.9	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km (poz.6+poz.28)*0.03	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.097	
				RAZEM	4.097
71 d.9	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.70	m <sup>3</sup>	4.097	
				RAZEM	4.097
72 d.9	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu i innych odpadów	t		
		poz.70*1.6	t	6.555	
				RAZEM	6.555