

Bytomski DOM

Bezpłatny miesięcznik mieszkańców

Nakład: 27 000 egz.

ISSN 1896-9755

2/84 luty 2011 r.



Budynek WM przy ulicy Falata po remoncie

Remonty w 2010 roku

Minął kolejny rok w pracy ZBM sp. z o.o. To następny okres współpracy naszej Firmy z lokatorami, najemcami i właścicielami, który przeszedł do historii. Pora na podsumowania i oceny. Jaki był rok 2010? Lepszy czy gorszy od wcześniejszych? Czy można było zrobić więcej? Oceny zależą nie tylko od punktu widzenia, ale także od możliwości finansowych Spółki. Te nie były na miarę oczekiwań, jednak ZBM działa w miarę możliwości finansowych właścicieli, lokatorów i miasta. Pogorszenie koniunktury nie mogło ominąć również Firmy przy ulicy Kolejowej 2a.

Na początek przypomnijmy fakty

ZBM sp. z o.o. w 2010 roku w liczbach to: ponad 2000 budynków, w tym:

- budynków gminnych - 863,
- budynków Skarbu Państwa - 3,
- budynków osób fizycznych - 147,
- administracja zlecona - 1,
- zarządzane Wspólnoty Mieszkaniowe - 955,

- lokale mieszkalne - 22 279 (w tym 7077 własnościowych),
- lokale użytkowe - 2 165 (w tym 186 własnościowych),
- garaże - 1169.

Miniony rok przebiegał pod znakiem zakończenia restrukturyzacji Spółki i doskonalenia funkcjonowania struktury organizacyjnej i realizacji zadań. Do naszych zadań doszło administrowanie

domkami modułowymi i galeriowcem socjalnym, co wywołało początkowo duże zainteresowanie mediów, spotęgowane jeszcze w kampanii wyborczej. Kasandryczne przepowiednie na szczęście nie sprawdziły się i lokatorzy radzą sobie nie najgorzej w nowych warunkach. Przypominamy, że przed eksmisją do kontenerów może ustrzec płacenie

umowy najmu, regulaminów i zasad współżycia społecznego.

Dla naszych najbardziej postępowych klientów został uruchomiony i stale jest doskonalony system Internetowej Obsługi Kontrahenta - IOK - dostępny z poziomu naszego portalu: www.zbm.bytom.pl. Zachęcamy wszystkich do rejestracji w panelu.

Ciąg dalszy na stronie 2

Wspólnoty mieszkaniowe

Nic się nie zmienia

W poprzednim wydaniu „Bytomskiego Domu” pisaliśmy o uchwale Sądu Najwyższego w sprawie zarządzania nieruchomościami miejskimi przez ZBM. Stanowisko to dotyczyło tylko i wyłącznie budynków gminnych. Rozpowszechnianie przez niektórych obcych zarządców pogłosek o podważaniu legalności działania ZBM sp. z o.o. jako zarządcy wspólnot mieszkaniowych nie mają nic wspólnego z prawdą. Są jedynie czynem z pogranicza plotek i nieuczciwej konkurencji. Sąd Najwyższy w uchwale, na którą powołują się nasi konkurenci, ani słowem nie wspomina o wspólnotach mieszkaniowych. W tej kwestii wszystkie umowy o sprawowanie zarządu we wspólnotach mieszkaniowych przez ZBM są ważne, skuteczne i niepodważalne.

Jak nasi Czytelnicy wiedzą, zbliża się termin zebrań rocznych i rozliczeń we wspólnotach. ZBM ma w swoim zarządzie od lat około 1000 wspólnot

mieszkaniowych. Dajemy dobre ceny i proponujemy tanie usługi na wysokim poziomie. Od lat co miesiąc podajemy informacje o nowych

remontach i inwestycjach w naszych wspólnotach. Wiadomo: duży może więcej. Najlepiej o tym świadczą powroty wspólnot, które kiedyś pożegnały się z ZBM, a potem wróciły do zetteemowskiej rodziny.

Jak i w innych latach nastąpił czas zwoływania spotkań, wywieszania ogłoszeń, podsuwania ulotek przez chętnych do przejmowania wspólnot. Cóż, takie są prawa rynku. Jednak nie każda metoda jest dopuszczalna i godziwa. Nie wolno kłamać, insynuować, obiecywać gruszek na wierzbie. Tego zabrania dobry obyczaj, ustawa o ochronie konsumenta i konkurencji, kodeks etyki licencjonowanych zarządców nieruchomości, a nawet zwykła przyzwoitość. Naszych lokatorów i właścicieli mieszkań zachęcamy

do podzielenia się swoimi spostrzeżeniami i wątpliwościami z opiekunami rejonów lub pracownikami POM-ów. Bardzo chętnie pomożemy rozwiązać wątpliwości oraz przetłumaczyć reklamowy język naszych konkurentów na mowę faktów - najlepiej ekonomicznych. Nie zawsze pozornie tańsze usługi są rzeczywiście tańsze. Nigdy natomiast nie są lepsze. Zamiast ryzykować powierzanie swojej nieruchomości minispółce czy indywidualistom lepiej pozostać w gestii ZBM, jednego z największych zarządców i to nie tylko w regionie. Duży może więcej.

REKLAMA

MICROCHIP

INTERNET OD 36,00 PLN
TELEFON OD 25,00 PLN
TELEFON + INTERNET
W PAKIECIE JUŻ OD 55,00 PLN

INTERNET
TELEFON
TELEWIZJA

PRĘDKOŚĆ AŻ DO 9 Mbit

Rynek 20/3; Bytom
tel. 32 387 05 60
tel. 32 282 54 17
www.microchip.net.pl

MIESIĄC GRATIS

Z TYM KUPONEM PIERWSZY

Z prac ZBM

Zebrań Wspólnot Mieszkaniowych

Dział Nadzoru Własności we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz Dział Księgowości Wspólnot Mieszkaniowych i POM-y ZBM przygotowują się do corocznych spotkań z właścicielami.

Zatrucia

W związku ze zdarzającymi się wypadkami podtrucenia tlenkiem węgla i spalinami gazowymi przypominamy o prawidłowym korzystaniu i eksploatacji urządzeń grzewczych oraz przewodów kominowych. Ponadto prosimy o zgłaszanie wszelkich nie-

prawidłowości oraz stosowanie się do zaleceń kominiarskich w celu uniknięcia zagrożeń.

Zakaz palenia

Na terenie Zakładu Budynków Miejskich sp. z o.o. zgodnie z uchwałą Zarządu ZBM z dnia 19 stycznia 2011 obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych z uwagi na niespełnienie wymogów ustawowych dotyczących wyodrębnienia konstrukcyjnie pomieszczenia odizolowanego od pozostałych pomieszczeń, służącego wyłącznie do palenia.

Pożar

18 lutego wybuchł pożar przy ulicy Orzegowskiej 68 d. Przyczyną pożaru

była realizacja przez prywatnego wykonawcę przyłącza gazowego. Nikt w wyniku zdarzenia nie ucierpiał.

1% podatku

Podaruj 1% podatku na leczenie i rehabilitację dziecka naszego pracownika. Więcej na stronie 3.

Zamrozenia

Ostatnie mroźne dni, a zwłaszcza noce, lutego przypominały o zimowych zagrożeniach. W kilku budynkach zamrzły pionki wodociągowe i kanalizacyjne. W trosce o instalacje i wygodę mieszkańców ponownie przypominamy o zamykaniu bram i drzwi oraz okien na klatkach schodowych.

Od Redaktora

Moje, komunalne, wspólne

W tym wydaniu więcej uwagi poświęcamy wspólnotom mieszkaniowym. Mimo że ta forma organizacji mieszkańców ma już sporo lat, to wiedza na ten temat stale jest niewystarczająca. Najtrudniejsze jest zerwanie z tradycją. Zrozumienie zmiany roli mieszkańca z lokatora na właściciela. Zerwania z postawą oczekiwania na załatwienie problemów przez gminę czy ZBM na rzecz samodzielności i współgospodarzenia, brania spraw w swoje ręce. Sporo osób sądzi, że wykupienie mieszkania nic nie zmienia w ich życiu, że to tylko zmiana formy posiadania mieszkania, a dalej wszystko będzie po staremu. Nic bardziej złudnego. Pewne role ulegają wzmocnieniu, inne osłabieniu. Nic już nie jest tak samo, mimo że budynek stoi, tak jak stał. Mieszkanie lokatora należy do gminy. Mieszkanie wykupione należy do właściciela wraz z ułamkiem części wspólnej. Członek wspólnoty nie może powiedzieć: co mnie obchodzi korytarz czy dach, bo to też w części jego własność. W dodatku nie może jej wyodrębnić i powiedzieć, że on za dba tylko o tę część klatki schodowej, a reszta go nie interesuje. Problemy, o których lokator komunalny nawet nie myśli, stają się sprawą właściciela. Wspólnota albo zarządca musi zorganizować sprzątanie budynku i podwórka, wywóz śmieci, zapłacić za remont dachu i malowanie klatki schodowej. To obowiązek - w kamienicach, które zarządzane są przez ZBM sp. z o.o., robi to ZBM. Ustawa o własności lokali stanowi, że kiedy chociaż jeden lokator wykupi mieszkanie, to z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa. Na razie w większości kamienic tylko część mieszkań to wyodrębniona własność. Część to nadal mieszkania komunalne. Te należą i zarządzane są przez gminę. Kiedy wszystkie mieszkania zostaną wykupione, właściciele wreszcie będą mogli powiedzieć, że są u siebie, o ile kamienica doczeka. Jeśli nie, to wtedy tracą swoje pieniądze, bo nikt zniszczonego mieszkania w zrujnowanej kamienicy nie kupi.

Własność to przyjemność, ale i obowiązki oraz koszty. W budynkach z wykupionymi mieszkaniami decyduje i płaci ogół właścicieli. Po to właśnie zwołuje się zebrania wspólnot.

Właściciel musi być członkiem wspólnoty. Lepiej zatem, żeby był na zebraniu, bo wtedy przynajmniej będzie miał wiedzę i wpływ na to, co się dzieje w jego domu. W tej kwestii nieobecni też nie mają racji.

Adam E. Wajda

Monitoring

Wielki Brat pomoże

Wszyscy mamy dość zniszczonych kamienic, wybitych szyb, pomalowanych sprejem klatek schodowych i ścian. Mamy dość okradanych samochodów, zaczepiania przez podchmielonych wyrostków popijających piwo w bramach. Irytuja nas zabrudzone schody, popstrzone psimi odchodami trawniki. Jak z tym walczyć? Przecież nie możemy zastępować policji ani straży miejskiej. Nikt od nas tego nie żąda, ale możemy pomóc i sobie, i służbom. Jak? Odpowiedź to jedno słowo: m o n i t o r i n g

Na Stroszku od razu można zauważyć, gdzie jest monitoring. To odnowione lub będące w trakcie remontów kamienice. Wy różnią się nie tylko kamerami i tablicami

le efekty. W budynku przy Placu Powstańców Śląskich 4a, 4b, 4c, naprzeciwko siedziby Oddziału, monitoring jest od dwu lat. W tym czasie nie było żadnego bazgrania



Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 4a, 4b ma już monitoring

ostrzegawczymi, ale także lepszym stanem technicznym i wyższą estetyką. Nikt z obcych, a tym bardziej z lokatorów, nie odważy się na akt zniszczenia pod okiem kamery. Eugeniusz Horzela – dyrektor Oddziału I ZBM działającego w tej dzielnicy – jest entuzjastą monitoringu. To daje wspina-

po murach ani szkody, choć to dość trudny i uczęszczany teren. Nie muszą tracić pieniędzy na naprawy. Przypomnę, że prezentowaliśmy tę wspólnotę przy okazji końcowego remontu w „Bytomskim Domu” z października 2009 roku. Dom nadal wygląda jak nowy.

Dyrektor Horzela proponuje przechadzkę po osiedlu. Idziemy na ulicę Narutowicza. Wspólnoty pod numerami 2a, 2b, 2c oraz 4a, 4b, 4c są już po remontach. Ocieplony budynek z daleka cieszy oko czystą, zieloną elewacją. Spotkana lokatorka spod „4” – Zofia Szymańska – nie może nachwalić się ostatnich zmian w budynku wspólnoty. Nowa elewacja, wyremontowana klatka schodowa z marmurem, monitoring. Kiedyś, jak przyjeżdżała rodzina z Niemiec, to mi mówiła: „Jak możesz mieszkać w takim slumsie”. Teraz przyjechali i aż ich zatkało. „Masz jak u nas”. Jak to wymagająca lokatorka musi też coś skrytykować, uskarża się na zbyt ciemne płyty na balkonach. „Ale takie wybrała wspólnota – broni się Horzela – lepiej byłoby bez nich, jak na Narutowicza 2, gdzie przestaliśmy na odmalowaniu barierki na balkonach”. Wspólnotę Narutowicza 2a, 2b, 2c pomalowano na różowo z żółtymi akcentami. Na elewacji z daleka widać zamontowane kamery i ostrzeżenia o monitoringu. To wystarcza, by nie zbliżył się smarkacz ze sprejem. Monitoring chwali też Ewa Janta z Narutowicza 4b. „Wreszcie mogę stawiać samochód pod domem i mam go na oku. Wcześniej to było duże ryzyko. Teraz, być może, wystąpię do ubezpieczyciela o zniżkę z tytułu utrzymania samochodu na parkingu strzeżonym”.

Dobry przykład to najlepsza reklama. Zainteresowanie monitoringiem stale wzrasta. 16 lutego br. na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej z ulicy Rydzka-Śmigłego 11 abc mieszkańcy podjęli uchwałę o zamontowaniu monitoringu w ich budynku. Zdecydowali się na ten krok, mimo że obecnie spłaca-

Ciąg dalszy na stronie 3

Remonty w 2010 roku

Dokończenie ze str. 1

Naszych Czytelników, jak co roku o tej porze, najbardziej interesuje akcja remontowa. Informowaliśmy o tym w naszej gazecie na bieżąco, co miesiąc dokumentując najbardziej spektakularne efekty fotografiami. Pora teraz na podsumowanie całego minionego roku.

Wykonanie planu 2010 w budynkach gminnych

W roku 2010 Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o. w Bytomiu zaplanował wykonanie 77 prac remontowych na kwotę **2 224 344,03 zł netto**.

Najwięcej remontów na sumę ponad 860 tys. złotych zaplanowano w Oddziale III. Ostatecznie do 31 grudnia 2010 roku wykonano 66 zaplanowanych prac remontowych.

Ponadto plany zostały rozszerzone o przebudowę kolejnych pieców i kominów oraz roboty stolarskie. Remonty obejmowały również kontrole i przeglądy budynków oraz modernizację instalacji.

Wspólnoty mieszkaniowe

Do końca grudnia ubiegłego roku zawarto **578 umów** na wykonanie robót remontowych w **budynkach Wspólnot Mieszkaniowych** na łączną kwotę

netto **9 136 707,17 zł**, w tym udział ZBM Sp. z o.o. jako właściciela lokali niewyodrębnionych wynosi **3 748 994,67 zł**.

Nakazy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

W planie remontów na 2010 r. ujęto **45 budynków objętych nakazem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego na łączną kwotę 2 939 190,82 złotych**.

Zgodnie z tym planem prowadzono prace w budynkach z nakazem PINB-u: 23 w zasobach gminnych i w 22 wspólnotach. Prace zakończono w 18 budynkach, a w 4 jeszcze trwają. Koszt zakończonych prac to ponad 2,3 mln zł.

Szkody górnicze

ZBM sp. z o.o. zgłosił do Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. oraz Kompani Węglowej KWK „Bobrek-Centrum” **122 budynki** z ujawnionymi uszkodzeniami w związku z prowadzoną przez zakłady górnicze działalnością.

Z ugód zawartych na naprawę szkód górniczych w 2009 roku pozostały do wykonania remonty w 5 budynkach na sumę 72 500 zł.

W 2010 zawarto ugody na remonty w 30 budynkach na kwotę 665 tys. złotych. Z tego w minionym roku wykonano remonty w 7 budynkach na sumę ponad 230 tys. złotych. Pozostały do wykonania prace w 23 kamienicach za pozostałą część uzgodnionej kwoty. Do wykonania:

- w 2010/2011 r. w 16 budynkach na kwotę 473 408,14 zł,
- w 2011/2012 r. w 2 budynkach na kwotę 50 000,00 zł.

Pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Podgórznej 7-9 a SRK SA w Bytomiu zawarto ugody na naprawienie szkód górniczych na kwotę ponad 280 tys. złotych, z czego wykonano I etap remontu na sumę 100 000,00 złotych, pozostałe prace zostaną wykonane do końca br.

W 2010 roku z tytułu szkód górniczych przeprowadzono remonty w **21 budynkach** na kwotę **679 500,48 zł**

- Odmówiono uznania szkód w 17 budynkach.
- W toku rozpatrywania pozostaje 35 zgłoszeń.

Chociaż obserwacja bytomskich kamienic może tego nie potwierdzać, to nie maleje aktywność górnictwa w tej dziedzinie. Wszak potrzeby są przeogromne. Notujemy pewien wzrost nakładów. Kompania Węglowa S.A. Oddział KWK „Bobrek-Centrum” w harmonogramie usuwania szkód na 2011 rok ujęła remonty w kolejnych 39 budynkach mieszkalnych na **kwotę ponad 1 mln złotych**

Naprawy i konserwacja bieżąca

Do kosztów działalności remontowej należy doliczyć też tysiące drobnych prac związanych z usuwaniem skutków bieżącej eksploatacji, zużycia materiałów i środków, wymiany zepsutych elementów. To naprawiane zamki, uzupełniane klamki, wymieniane żarówki i włączniki,

naprawiane poręcze, okna i drzwi na klatkach schodowych, zaprawki murarskie itp. W ciągu roku te z pozoru drogie i niedrogie roboty pochłonęły kolejne prawie **4 miliony złotych netto** z tytułu tzw. limitów konserwacyjnych Oddziałów.

Pogotowie Awaryjne ZBM

Do efektów działania ZBM w 2010 roku dodać należy efekty prac Pogotowia Awaryjnego.

Ogółem w ubiegłym roku było 4235 interwencji Pogotowia, a w tym we Wspólnotach mieszkaniowych spoza ZBM – 210.

Szczególnie pragniemy podkreślić ostatnią pozycję wykazu. Chodzi o interwencje we wspólnotach mieszkaniowych nie zarządzanych przez ZBM. W naszym zawodowym żargonie zwanych „w obcym zarządzie”. Są to prace abonamentowe zlecone przez innych zarządców, nie posiadających swoich służb remontowych. To dodatkowa usługa abonamentowa proponowana przez naszych fachowców. Usługa, którą chcemy rozwijać na rynkowych zasadach i proponować każdemu podmiotowi zajmującemu się mieszkalnictwem i to nie tylko w Bytomiu, ale i w innych okolicznych miejscowościach.

Potrzeby remontowe

Jak wcześniej informowaliśmy, w 2009 roku ZBM sp. z o.o. po raz pierwszy w historii pokusił się o wykonanie bilansu potrzeb remontowych

dla całego zarządzanego zasobu mieszkaniowego. Przypomnijmy, ile potrzeba, aby domy w Bytomiu dorównały do europejskiego standardu. Przyjęliśmy średni koszt remontu kamienicy w Bytomiu, średniej wielkości, metodą wskaźnikową opartą o ceny Firmy Sekocenbud. Niestety nie mamy porównywalnych wiadomości. Mimo że przez ostatnie dwa lata zrobiliśmy wiele, to nadal perspektywy wychodzenia z remontami na prostą są trudne i kosztowne:

- ponad **1,2 mld** na najpilniejsze potrzeby. Czas, szkody górnicze, ekologia, dziesięć lat zaniedbań pogłębiają potrzeby,
- **100 mln zł** to koszt najpilniejszych prac remontowych,
- **17,2 mln** potrzeba na realizację decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Oto kilka najciekawszych prac remontowych z 2010 roku

- Powstańców Warszawskich – odbudowa ogrodzenia,
- Olejniczka 23 – dach, elewacja,
- Chopina 22 – elewacja,
- Skwer Osiedlowy 4 – dach,
- Skwer Zelwerowicza 4 – dach,
- Frenzla 48 – dach,
- Piekarska 102 – dach, elewacja od frontu,
- Orłat Lwowskich 17/ Plac Słowiański 5 – dach,
- Grotgera 25 – dach,
- Narutowicza 2 i 4 – elewacje, klatki schodowe.



Jarosław Jagiellicz prezentuje zalety i koszty monitoringu

Dokończenie ze str. 2

ją już dwa kredyty. Pierwszy wzięli na remont dachu, drugi na remont klatek schodowych. Teraz chcą zainwestować w monitoring. To stosunkowo młoda, ale bardzo aktywna wspólnota. Kamienica ta została wykupiona nie wg obrysu, ale z częścią otaczającego ją gruntu. Mieszkańcy chcą na nim urządzić m.in. monitorowany parking na własne auta. Mieszka tu 36 lokatorów. Koszt instalacji monitoringu to jeden wydatek. Potem

dochodzi stała opłata za obsługę i konserwację. Najważniejsze, aby korzyści dorównały nakładowi.

Jak to zrobić i ile kosztuje monitoring zreferował na zebraniu wspólnoty fachowiec – Jarosław Jagiellicz ze specjalistycznej fir-

my. „Bytomski Dom” także zadał kilka pytań.

Czy monitoring można zainstalować w każdym budynku? Jakże są niezbędne warunki techniczne?

Oczywiście, że w każdym, nie tylko na nowych elewacjach, ale również na tych nie wyremontowanych, w umowie naszej firmy jest zapis o bezpłatnym przeinstalowaniu systemu w przypadku nowej elewacji. Niezbędnym warunkiem technicznym to

chyba jest jedynie dostęp do napięcia 220 V

Co możemy monitorować?

Monitorować możemy wszystko, ale tak naprawdę skupiamy się obecnie na bezpieczeństwie i zwalczaniu wandalizmu.

Kto i jak kontroluje obraz, czy monitoring nie może zamienić się w superspiegą ograniczającego wolność lokatorów?

Kontrolować obraz może każdy lokator mieszkający w monitorowanym bloku dzięki dostępowi do Internetu. Możemy być gdzieś na drugim końcu świata i sprawdzać np. czy nasze auto na parkingu jest bezpieczne. Oczywiście dostęp jest ograniczony do podglądu na żywo ale, nie do rejestracji obrazu. Od tego są nasi specjaliści, którzy w przypadku jakiegoś zdarzenia zjawiają się do 24 godzin, wyciągają materiał i przekazują go wspólnocie, a wspólnota organom ścigania. Jeżeli

zaś chodzi o naruszenie dóbr osobistych, to jaka jest różnica między wścibską sąsiadką patrzącą przez okno a kamerą?

Ile średnio kosztuje instalacja, nadzór i konserwacja systemu?

Przy budynku np. 3-klatkowym, tak aby ogarnąć cały teren dookoła, parkingi,

wybudunku. Dla przykładu blok należący do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Rydza Śmigłego 11 abc ma powierzchnię 1400 m², co daje 140 zł miesięcznie, ale w te koszty należy wliczyć utrzymanie serwera, dzięki któremu każdy z sąsiadów może oglądać podgląd na żywo z pozycji własnego komputera lub telefonu komórkowego. Obejmuje to też wszystkie działania związane z wyciągnięciem materiału, co wiąże się czasem z wielogodzinną pracą naszych serwisantów.

Czy wzrost poczucia bezpieczeństwa i zabezpieczenie przed wandalami to jedyne korzyści z monitoringu?

Według naszej wiedzy to nie wszystko. Szacuje się, że jedno mieszkanie zyskuje na wartości handlowej ok. 15 000 zł w przypadku nadzoru bloku monitorowanego.



Pani Zofia Szymańska chwali remont i monitoring

wejścia do klatek, elewacje, klatki schodowe wewnątrz, to rząd ok. 9000 zł. Koszt nadzoru to ok. 0,10 zł za metr kwadrato-

we wejścia do klatek, elewacje, klatki schodowe wewnątrz, to rząd ok. 9000 zł. Koszt nadzoru to ok. 0,10 zł za metr kwadrato-

Inaczej płacimy za wodę i ścieki

Zarząd ZBM Sp. z o.o. podjął uchwałę w sprawie wprowadzenia nowego Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody. Jak już obiecywaliśmy w zeszłym numerze, dzisiaj przedstawiamy istotę różnicy.

W nowym regulaminie zmianie uległy zasady ustalania opłat zaliczkowych za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki, do których dodano 2 punkty zgodnie, z którymi „w przypadku nowo zamontowanych wodomierzy w lokalu mieszkalnym przewidywane zużycie wody stanowi iloczyn 4 m³/osobę/miesiąc lub określone na podstawie pisemnego oświadczenia korzystającego”. W przypadku nowo zamontowanych wodomierzy w budynku z centralnie ciepłą wodą przewidywane zużycie wody stanowi również iloczyn 4 m³/osobę/miesiąc przy czym przyjmuje się zużycie w proporcjach:

- zimna woda i odprowadzenie ścieków do kanalizacji na poziomie 2,00 m³/osobę/miesiąc,
- ciepła woda i odprowadzenie ścieków do kanalizacji na poziomie 2,00 m³/osobę/miesiąc

Kolejną zmianą wprowadzoną jest określenie przewidywanego zużycia wody dla nowo zawieranych umów dla lokali użytkowych nie wyposażonych w wodomierze indywidualne za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy. W przypadku zawarcia nowych umów dla lokali użytkowych, które nie są wyposażone w wodomierze indywidualne przewidywane zużycie wody określa się na poziomie 4,5 m³ za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy. Po tym okresie obowiązują zasady zawarte w niniejszym regulaminie.

W nowym regulaminie wprowadzono również kilka istotnych zmian w § 5 **Ogólne zasady rozliczania opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.**

Zgodnie z zasadami, w przypadku gdy jeden wodomierz główny obsługuje dwa lub więcej budynków, do rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków przyjmuje się zasady ustalone przez właściciela budynku, w którym znajduje się wodomierz główny.

Zmianie uległy zasady rozliczania różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza

głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych oraz naliczonych opłat zaliczkowych w przypadku gdy suma wskazań wodomierzy indywidualnych i przypisów w lokalach nieopomiarowanych jest wyższa od wskazań wodomierza głównego. Regulamin w kolejnym punkcie określa, iż rozliczenie kosztów następuje do wysokości wynikających z faktycznych zużyć wskazanych przez liczniki indywidualne i przypisów. Różnica kosztów po wyjaśnieniu jej przyczyn podlega rozliczeniu w kolejnych okresach rozliczeniowych.

Nowością jest również wprowadzenie odpłatności za ponowne założenie pomby na wodomierzu indywidualnym poza obowiązującym terminem wynikającym z umowy lub oświadczenia w sprawie sposobu rozliczenia wody i odprowadzenia ścieków. Teraz ponowne założenie pomby na wodomierzu indywidualnym następuje na wniosek korzystającego z lokalu, po wpłaceniu kwoty 50,00 zł brutto wynikającej z noty księgowej wystawionej przez ZBM sp. z o.o.

Nowy regulamin określił również zasady rozliczania kosztów szamba i wywozu nieczystości płynnych. Stosownie do postanowień w nim zawartych rozliczenia kosztów szamba i wywozu nieczystości płynnych dokonuje się po zakończeniu roku rozliczeniowego proporcjonalnie do sumy zużyć wodomierzy indywidualnych i naliczonych opłat zaliczkowych w lokalach nieopomiarowanych.

Ponadto zgodnie z Regulaminem w przypadku powstania wspólnoty mieszkaniowej koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków rozliczane są według zasad obowiązujących na koniec okresu rozliczeniowego.

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody uwzględniający zmiany jest dostępny na naszej stronie internetowej www.zbm.bytom.pl, jak również w siedzibie ZBM sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 2a oraz we wszystkich Oddziałach/Punktach Obsługi Mieszkańców.

Nowe wspólnoty

Nie ma miesiąca, aby do ZBM-u nie dołączały kolejne wspólnoty mieszkaniowe.

W czasie ostatnich 2 miesięcy do naszej wspólnotowej rodziny doszli właściciele i lokatorzy 13 natępnych wspólnot.

Kolejni mieszkańcy będą mogli sami decydować o swoim budynku i otoczeniu. W zarządzie ZBM sp. z o.o. pozostaje ponad 950 wspólnot. Część z nich

wróciła do nas po wcześniejszym odejściu do innych zarządców. Wszystkie wspólnoty zarządzane przez naszą spółkę mają zapewnione usługi Pogotowia Awaryjnego oraz opiekę prawną. Mają także większe szanse na uzyskanie lepszego kredytu na remonty oraz

możliwość przeprowadzania przetargów na większe prace remontowe przez służby ZBM. Prywatni, tzw. obcy zarządcy nie są z definicji lepsi, natomiast ZBM ze swoim doświadczeniem i skalą działania gwarantuje kwalifikacje, stabilność i pewność.

Podaruj 1% podatku

Na pomoc dla dziecka naszego kolegi

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o pomoc na leczenie Macieja Zawiślaka (ur. 24.02.2005 r.), syna naszego kolegi. Wsparcie finansowe jest niezbędne dla poratowania jego zdrowia, prowadzenia dalszej rehabilitacji i terapii. Na obecnym etapie dziecko ma zdiagnozowany autyzm dziecięcy. Maciusek od drugiego roku życia rozwijał się w normie, po tym okresie nastąpił regres w jego rozwoju. Ze względu na izolowanie się dziecka od otoczenia, opóźniony rozwój mowy, schematyczne zachowania, trudności w wyrażaniu swoich emocji, pozostajemy pod stałą kontrolą wielu specjalistów, tj. psychologa, rehabilitantów, logopedów, homeopatów. Większość z odbytych konsultacji ma charakter prywatny.

Wskazana jest terapia behawioralna, integracja sensoryczna, hipoterapia oraz inne formy pracy z dziećmi autystycznymi, typu turnusy rehabilitacyjne.

Maciusek uczestniczył w specjalistycznych turnusach rehabilitacyjnych dostosowanych dla dzieci autystycznych. Bardzo pragniemy, aby Maciek miał ponownie szansę na uczestnictwo w zintensyfikowanej rehabilitacji. Na takim turnusie dziecko ma 40 godzin indywidualnych zajęć ze specjalistami od integracji sensomotorycznej, pedagogami, logopedą, psychologiem, fizykoterapeutami od specjalistycznych masażów typu Matlanda, terapii czaszko-krzyżowej. Takie turnusy są szansą dziecka na samodzielność, na lepsze funkcjonowanie każdego dnia. Pragniemy odbyć z dzieckiem delfinoterapię, ośrodki prowadzące terapię tego typu są poza granicami naszego kraju.

Dlatego też, chcąc pomóc dziecku w jego dalszej walce o zdrowie, postanowiliśmy zwrócić się do Państwa z prośbą o pomoc i ratunek dla naszego synka.

CHORY MACIUSZ CZEKA NA TWOJĄ POMOC

Dziecko ma zdiagnozowany autyzm dziecięcy. Wsparcie finansowe jest niezbędne dla poratowania jego zdrowia, prowadzenia dalszej rehabilitacji i terapii.

Maciusek od drugiego roku życia rozwijał się w normie, po tym okresie nastąpił regres w jego rozwoju. Ze względu na izolowanie się dziecka od otoczenia, opóźniony rozwój mowy, schematyczne zachowania, trudności w wyrażaniu swoich emocji, pozostajemy pod stałą kontrolą wielu specjalistów, tj. psychologa, rehabilitantów, logopedów, homeopatów. Większość z odbytych konsultacji ma charakter prywatny.

Wskazana jest terapia behawioralna, integracja sensoryczna, hipoterapia oraz inne formy pracy z dziećmi autystycznymi, typu turnusy rehabilitacyjne.

Maciusek uczestniczył w specjalistycznych turnusach rehabilitacyjnych dostosowanych dla dzieci autystycznych. Bardzo pragniemy, aby Maciek miał ponownie szansę na uczestnictwo w zintensyfikowanej rehabilitacji. Na takim turnusie dziecko ma 40 godzin indywidualnych zajęć ze specjalistami od integracji sensomotorycznej, pedagogami, logopedą, psychologiem, fizykoterapeutami od specjalistycznych masażów typu Matlanda, terapii czaszko-krzyżowej. Takie turnusy są szansą dziecka na samodzielność, na lepsze funkcjonowanie każdego dnia. Pragniemy odbyć z dzieckiem delfinoterapię, ośrodki prowadzące terapię tego typu są poza granicami naszego kraju.

Dlatego też, chcąc pomóc dziecku w jego dalszej walce o zdrowie, postanowiliśmy zwrócić się do Państwa z prośbą o pomoc i ratunek dla naszego synka.

Maciusekowi można pomagać darując 1% podatku: Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą” KRS 0000037904.

W polu „Informacje uzupełniające” należy wpisać „1% na leczenie i rehabilitację Macieja Zawiślaka 5584”, lub przez cały rok, wpłacając darowizny na konto: Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą” 01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 5 41 1240 1037 1111 0010 1321 9362 z dopiskiem: darowizna na leczenie i rehabilitację Macieja Zawiślaka 5584.

Beata i Marek Zawiślak

Dla celów odpisywania 1% podatku należy podawać dokładne dane Fundacji:

Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”

01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 5

KRS 0000037904

W polu „Informacje uzupełniające” (PIT-28, PIT -36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39) należy wpisać „1% Na leczenie i rehabilitację Macieja Zawiślaka 5584”

W przypadku darowizny wpłaty prosimy kierować na konto:

Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”

01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 5

41 1240 1037 1111 0010 1321 9362

z dopiskiem:

darowizna na leczenie i rehabilitację Zawiślak Maciej 5584

Przedstawiamy Dział Księgowości WM

W naszych prezentacjach dotarliśmy na pierwsze piętro budynku Zarządu ZBM. Tu w kilku pokojach cały czas widać pracę przy komputerach. Do baz danych co miesiąc wprowadzane są tysiące danych dotyczących gospodarowania finansami wspólnot mieszkaniowych. Dzięki ich pracy każda wspólnota i każda rodzina zamieszkująca wspólnoty na bieżąco może znać kondycję finansową wspólnoty oraz bilans własnych rozliczeń. Raz w roku Dział KWM dokonuje kompleksowego podsumowania ekonomicznej kondycji wspólnoty. Właśnie teraz trwa okres rozliczeń. To dobra pora na prezentację Działu, której dla „Bytomskiego Domu” dokonała Teresa Gorzkowska – kierownik.

Adam Wajda: Czym zajmuje się Pani Dział? Co was odróżnia od księgowości ogólnej.

Teresa Gorzkowska, kierownik Działu Księgowości Wspólnot Mieszkaniowych: Dział zajmuje się prowadzeniem rachunkowości i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych w świetle przepisów ustawy o własności lokali. W przeciwieństwie do księgowości ogólnej nie obowiązuje nas ustawa o rachunkowości.

AW: Zajmujecie się pieniędzmi we wspólnotach. Czym pod względem księgowym jest wspólnota mieszkaniowa.

TG: Można powiedzieć, że każda wspólnota mieszkaniowa to odrębny podmiot gospodarczy. Dla każdej z nich musi być prowadzona pozaksiegowa ewidencja kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek płaconych na pokrycie tych kosztów.

AW: Jakie są zadania Działu. Ile wspólnot obsługuje Dział oraz ilu właścicieli mieszka we wspólnotach?

TG: Księgujemy faktury, które wystawiają wykonawcy usług, dokonujemy ich płatności, obsługujemy wspólnoty w temacie kredytów mieszkaniowych, przygotowujemy dokumentację do rozliczeń wspólnot tzw. CIT-8, prowadzimy analizę kosztów i przychodów.

Obecnie obsługujemy ponad 950 wspólnot, a liczba właścicieli sięga 8 tys. Trochę tego jest prawda?

AW: Kto realizuje te zadania? Proszę przedstawić swój zespół.

TG: Realizuje je 11-osobowy zespół. W większości to młode osoby, wszystkie ambitne, wykonujące swoje obowiązki z zaangażowaniem, współpracujące ze sobą.

Dzięki temu w dziale panuje miła i życzliwa atmosfera.

AW: Czy każda z pań robi to samo, czy jest jakiś podział, specjalizacje?

TG: Jest podział pracy:
– obsługą systemu bankowego, czyli płatnościami zajmują się **Beata Gad** i **Lidia Omyła**,
– kompleksowo tematem kredytów – **Monika Gierat**,

– przekazywaniem księgowym wspólnot w obcy zarząd – **Urszula Fronczyk**,

– pozostałe osoby mają swoje rejony i w ich obrębie całościowo zajmują się księgowaniem faktur kosztowych, uzgadniają salda, przygotowują rozliczenia roczne wspólnot i właścicieli; nie dokonują płatności. Osobowo wygląda to następująco:

Renata Kozłowska obsługuje Oddział I; **Aldona Schlama-Bohlig** Oddział II POM 2 oraz Oddział III POM 3; **Anna Pęczkowska** Oddział II POM 1, 3 oraz Oddział III POM 1; **Jolanta Wolan** Oddział IV; **Monika Anioł** Oddział V POM 1; **Urszula Fronczyk** Oddział V POM 2; **Anna Broncel** Oddział III POM 2.

AW: Jak już powiedzieliśmy – każda wspólnota to jakby mały podmiot gospodarczy. Jakie są koszty, co się na nie składa, jakie są przychody, korzyści? Czy są wspólnoty samofinansujące się z przychodów?

TG: Koszty wspólnoty mieszkaniowej stanowią:

– wydatki poniesione na uregulowanie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, a w szczególności: opłaty za energię elektryczną części wspólnej, ubezpieczenia, wynagrodzenie zarządcy, wydatki na utrzymanie porządku i czystości, konserwacje,
– opłaty za tzw. media, czyli wodę, energię ciepłą, gaz.

Przychodami natomiast są:

– opłaty w postaci zaliczek na pokrycie tych kosztów w danym roku,
– wpływy z przychodów z nieruchomości wspólnej, czyli z tytułu wynajmu pomieszczeń, reklamy, służebności drogi koniecznej, przejazdu przez bramę,
– odsetki od środków zgromadzonych na rachunku bankowym,
– zapłacone odsetki z tytułu nieterminowego regulowania należności przez właścicieli.



Teresa Gorzkowska – kierownik Działu Księgowości Wspólnot Mieszkaniowych



Od lewej: Renata Kozłowska, Anna Broncel, Jolanta Wolan, Teresa Gorzkowska, Anna Pęczkowska, Aldona Schlama-Bohlig, Joanna Rychlewska, Monika Anioł, Lidia Omyła, Monika Gierat. Na zdjęciu brakuje: Urszuli Fronczyk, Joanny Pawlak, Justyny Synowiec, Beaty Gad

Przychody i inne przychody z nieruchomości wspólnej należne są właścicielom proporcjonalnie do ich udziałów.

Nie mamy wspólnot samofinansujących się z przychodów. Jednak wysoka wartość przychodu przyczynia się do dużych nadpłat, oczywiście ku radości właścicieli.

AW: W marcu odbywają się zebrania wspólnot. Jaki „wsad” przygotowuje na zebrania Pani Dział? Jak wygląda roczne rozliczenie właściciela?

TG: Myślę, że dość istotny. Sporządzamy roczne rozliczenia właścicieli w zakresie części wspólnej, natomiast media rozliczane są przez Dział Rozliczeń i Windykacji. Do tej pory drukowaliśmy właścicielom dwa oddzielne rozliczenia, jedno dotyczyło części

wspólnej, a drugie mediów. Tym razem przedstawimy je razem, a na końcu wskażemy wynik ogółem całego rozliczenia. Będzie on wprowadzony na kartotekę finansową właściciela do grudnia, w rubryce obciążenia.

AW: We wspólnotach nie wszyscy właściciele płacą regularnie zaliczki. Jak walczyć z dłużnikami?

TG: Właściciele mają obowiązek płacić zaliczki do 10. dnia każdego m-ca. Coraz częściej zdarza się, że nie płacą przez wiele miesięcy. Wówczas sprawy o zapłatę kierowane są do sądu, a w dalszym ciągu ściągane przez komornika.

AW: Czy wspólnota może zbankrutować?

TG: Powiedzmy, że może utracić płynność finansową. Skutkuje to brakiem pieniędzy na zapłatę, np. faktur z BPK lub PEC-u, co może grozić odcięciem wody i dostawy energii ciepłej.

AW: Wspólnota mieszkaniowa to nie tylko wspólny adres, ale przede wszystkim wspólne finanse. Wspólnoty mogą zaciągać kredyty, same ustalać zaliczki na fundusz remontowy i inne opłaty.

TG: Wobec właściciela lokalu, który nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w płaceniu zaliczek, można zastosować drastyczną sankcję, jaką jest wystąpienie do sądu z żądaniem nakazania sprzedaży takiego lokalu. Egzekucja pozytywnego dla wspólnoty wyroku odbywa się w drodze licytacji, która kończy się przyśądzeniem własności. Byłemu właścicielowi lokalu sprzedanego w tym trybie nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

AW: Od kiedy pracuje Pani w ZBM? Jakie są Pani sukcesy zawodowe?

TG: W ZBM pracuję 8 rok, od dwóch lat na stanowisku kierowniczym. Moim największym sukcesem jest stworzenie zgranego zespołu, chętnego do współpracy i wykonywania zadań. Na dziewczyny mogę zawsze liczyć i vice versa. Właśnie w dobrej współpracy tkwi tajemnica sukcesu. Poza tym cieszę się, że mogę robić to, co lubię.

AW: Czym zajmuje się Pani w czasie wolnym? Jaka jest Pani rodzina? Czy ma Pani jakieś hobby?

TG: Lubię podróżować, zwiedzać ciekawe miejsca. Dobrze czuję się w Tatrach i nad polskim Bałtykiem. Lubię też dobre kino, filmem „Jak zostać królem” jestem zachwycona. Moją ulubioną muzyką to blues i rytmy rock and rolla. W wolnych chwilach czytam książki, rozwiązuję sudoku i gotuję dobre rzeczy. Letnie weekendy spędzam na działce, gdzie na łonie przyrody ładuję sobie akumulatory na następny tydzień pracy. W temacie rodziny to chciałabym pochwalić się moją 19-letnią córką Magdą, która odnosi duże sukcesy w dziedzinie sportu, jest mistrzynią Polski w biegu na 200 m.

Gratuluję! Bardzo dziękujemy za rozmowę i życzymy spokojnej pracy.

ZBM informuje

Szanowni Klienci,

Regulaminy i instrukcje ZBM sp. z o.o. dotyczące rozliczeń i opłat wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki, udostępniane do wglądu we wszystkich POM-ach oraz publikowane na stronie www.zbm.bytom.pl

Nowe bramy

POM 2 Oddział II przysłał nam zdjęcia wykonanych bram i drzwi wejściowych do budynku przy Powstańców Warszawskich 17. Brama dwuskrzydłowa od frontu, brama dwuskrzydłowa od strony podwórza, wykonanie i wymiana drzwi wejściowych do budynku. Budynek przy Powstańców Warszawskich 17 jest budynkiem gminnym, zabytkowym. Bramy zostały zamontowane z powodu zamarzania wody w pionach wodnych znajdujących się w bramie przejazdowej, jak również aby wyeliminować schładzanie stropów nad bramą. Poprawiło to efekt estetyczny budynku oraz zapewniło większe bezpieczeństwo mieszkańców.



Investycja została zrealizowana ze środków ZBM sp. z o.o. Tego rodzaju bramy są inwestycjami bardzo kosztownymi. Trzeba na nie przeznaczyć nawet po kilka tysięcy złotych. Efekt jak widać na zdjęciu jest wspaniały. Mieszkańców prosimy o uszanowanie wspólnego dobra.

Jak walczyć z wilgocią

Już samo słowo „wilgoć” nasuwa myśl o zbliżających się kłopotach. Wilgoć w mieszkaniu najczęściej występuje w postaci niewidocznej pary wodnej znajdującej się w powietrzu. Generowana jest przez ciało ludzkie, a także w wielu codziennych procesach, np. w czasie prania, gotowania czy kąpieli. Raz jest jej więcej a raz mniej.

Jej nadmierna obecność to bez wątpienia mnóstwo problemów, nie tylko estetycznych, ale i zdrowotnych.

Wydaje się, że intensywne ogrzewanie pomieszczeń rozwiązuje przenikanie. Nic bardziej mylnego! Zwiększenie temperatury powoduje penetrowanie cząstek wilgoci w głąb materiałów. Gorące powietrze jest w stanie bardziej nasycić się wilgocią, jednak przy ponownym ochłodzeniu woda wykrapla się, ponieważ nie jest w żaden sposób odprowadzana. Powoduje to rozprzestrzenianie się jej na dotychczas suche powierzchnie i znacznie utrudnia jej późniejsze usunięcie. Wysoka temperatura szczególnie niewskazana jest przy osuszaniu tynków gipsowych, które są w chwili obecnej powszechnie stosowane w naszym budownictwie. Wysoka temperatura powoduje wytworzenie się na powierzchni tynku gipsowego warstwy, która uniemożliwia odparowywanie wody. W takim przypadku należy zeszlifować ją, by umożliwić dalsze odsychanie.

Gdy w zawilgoconym pomieszczeniu panuje stosunkowo wysoka temperatura, wilgoć z powietrza wykrapla się

na powierzchniach o niższej temperaturze (tzw. punkt rosy), na przykład na szybach okiennych. Na takiej samej zasadzie działa „mostek cieplny”. Zjawisko to polega na tym, że w ścianie znajduje się element konstrukcji o niższej temperaturze, np. metalowy element zbrojenia, bądź też izolacja termiczna w jakimś fragmencie ściany nie występuje lub jest niewystarczająca. W wyniku różnicy temperatur następuje wykraplanie się wody z powietrza.

Wilgotność powietrza i mających z nim styczność materiałów zawsze będzie dążyła do równowagi. Oznacza to, że nadmiernie wilgotne powietrze spowoduje zawilgocenie ścian, mebli, książek itp. Zasada ta działa również w drugą stronę. Jeżeli obniżymy wilgotność powietrza poniżej normalnego poziomu, który waha się w granicach 50% wilgotności względnej przy 20°C do 30%, spowoduje to oddawanie wilgoci przez mające z nim styczność materiały.

Dlatego tak ważna w domu jest wentylacja. Dzięki niej pozbywamy się nadmiaru pary i unikamy osadzania się jej na ścianach budynku. Niedrożna

wentylacja może spowodować, że będziemy mieli do czynienia z wysokim poziomem wilgotności, co z kolei jest przyczyną rozwoju roztoczy i grzybów pleśniowych. U alergików mogą wywołać męczący katar, łzawienie i pieczenie spojówek, duszności oraz dokuczliwe bóle głowy. Grzyby z kolei niszczą strukturę powłok malarskich, powodują gnienie drewna, odpadanie tynków. Skutkuje to pojawiającymi się plamami pleśni na ścianach.

Jak walczyć?

Przed wszystkim należy zadbać o odpowiednią wentylację. Do wyboru jest grawitacyjna i mechaniczna. Bardziej rozpowszechniona jest wentylacja grawitacyjna. Należą do niej np. specjalne otwory w drzwiach czy nawiewniki montowane w drzwiach. Można także zamontować nawiewniki w oknach. Także bardzo skuteczne.

Dodatkowo sprawna wentylacja jest niezmiernie ważna w mieszkaniu, nawet ze względu na uniknięcie ryzyka zacczadzenia.

Nie ma dnia, żeby media nie poinformowały o kolejnym zatruciu czadem. Niestety w dalszym ciągu wygrywa bezmyślność, bylejałość i „oszczędność” – nieczyszczone i niedrożne kominy, brak wentylacji w mieszkaniach, zbyt szczelne okna, a nawet zatłakane kratki wentylacyjne.

Zgon następuje po niecałych 20 minutach. Może także nastąpić nawet po kilku oddechach, gdy stężenie czadu w zamkniętym pomieszczeniu przekracza normy.

Jak pomóc przy zatruciu tlenkiem węgla?

W przypadku zatrucia tlenkiem węgla należy:

- zapewnić dopływ świeżego, czystego powietrza; w skrajnych przypadkach wybijając szyby w oknie,

- wynieść osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce, jeśli nie stanowi to zagrożenia dla zdrowia osoby ratującej; w przypadku istnienia takiego zagrożenia pozostawić przeprowadzenie akcji służbom ratowniczym,
- wezwać służby ratownicze (pogotowie ratunkowe, PSP),
- jak najszybciej podać tlen,
- jeżeli osoba poszkodowana nie oddycha, ma zatrzymaną akcję serca, należy natychmiast zastosować sztuczne oddychanie, np. metodą usta-usta oraz masaż serca.

Głowa do góry

Muzeum Górnosląskie

Początki bytomskiego muzeum sięgają 1910 roku, kiedy przez grupę miłośników dziejów Bytomia zostało założone Bytomskie Towarzystwo Historyczno-Muzealne (Beuthener Geschichts- und Museumsvereins). Towarzystwo utworzyło wówczas lokalne muzeum w oparciu o depozyty z prywatnych kolekcji kupca Simona Machy i nauczyciela Kurta Bimlera oraz zbiór pamiątek miejskich i cechowych, a także archiwaliów przekazanych przez bytomski magistrat.



Widokówka ze zbiorów Czesława Czerwińskiego

Siedziba placówki zmieniała się wielokrotnie, nim w latach 1929–1930 zbudowano nowy gmach muzeum według projektu A. Stütza i H. Hatlera. Z powodu światowego kryzysu ekonomicznego budynek zrealizowano tylko w połowie, druga część nigdy nie została wzniesiona.

Rozmieszczone w kilku miejscach zbiory przeniesiono w 1931 roku do nowej siedziby, a oficjalne otwarcie Górnosląskiego Muzeum Krajowego (Oberschlesisches Landesmuseum) nastąpiło 24 października 1932 roku.



Obecnie w Muzeum Górnosląskim funkcjonuje siedem działów merytorycznych: Archeologii, Etnografii, Historii, Historii i Kultury Lwowa i Kresów Południowo-wschodnich, Przyrody i Sztuki oraz trzy działy pomocnicze: Dział Edukacyjno-Promocyjny, Wydawniczy i Administracyjny. Muzeum posiada także specjalistyczną bibliotekę, w której zgromadzono 50.000 woluminów. Wygląd gmachu uległ niewielkim zmianom. Jak widać w międzywojniu mieściła się w nim również Miejska Kasa Oszczędności. Teraz też jest filia banku.

Mandaty za palenie śmieci

Sami sobie szkodzimy. 28 tysięcy Polaków umiera rocznie na choroby wywołane złym stanem powietrza, to 10% osób umierających w UE z powodu zanieczyszczonego powietrza – grmią statystyki. Kilkaset złotych może wlepić Straż Miejska za palenie śmieci. Niechlubne polskie rekordy ma zmienić ustawa o ochronie środowiska.

Trwa sezon grzewczy. Niestety, w ramach oszczędności w domowych kotłach i piecach spalane są śmieci i odpady z tworzyw sztucznych, takie jak: plastik, folia, guma, stare meble, wszelkiego rodzaju opakowania, stare obuwie i odzież, itp. Z kominów wydobywa się wtedy charakterystyczny dym i nieprzyjemny zapach. Kolejnym problemem jest to, że związki chemiczne powstałe wskutek spalania odpadów z tworzyw sztucznych mają bardzo negatywny wpływ na stan techniczny przewodów kominowych poprzez tworzenie się tak zwanej sadzy mokrej, która działa destrukcyjnie na ścianki przewodów kominowych. Sadza ta jest bardzo trudna do usunięcia, a zapalenie się jej w przewodzie kominowym jest groźne dla otoczenia i może spowodować pożar budynku. W wyniku spalania śmieci w domowych kotłowniach powstają także rakotwórcze dioksyny i furany, a także chlorowodór i cyjanowodór, metale ciężkie i inne szkodliwe substancje. Wdychanie przez człowieka powietrza zanieczyszczonego szkodliwymi gazami i pyłami prowadzi do zmian w układzie oddechowym, a przede wszystkim zwiększa zachorowalność na choroby nowotworowe układu oddechowego.

Szczególnie wrażliwe na czynniki szkodliwe są organizmy dzieci. Pamiętajmy też, że dioksyny później wędrują do gleby i wód. W wyniku konsumpcji produktów rolnych, mięsa czy ryb związki toksyczne dostają się do naszego organizmu przez układ pokarmowy. Tam rozpuszczają się i stopniowo odkładają w tkance tłuszczowej, by po kilkudziesięciu latach odezwać się w postaci nowotworów.

Truciele powietrza nie są bezkarni. Regulacje prawne zawarte w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach przewidują sankcje prawne (grzywna lub areszt) „za spalanie odpadów poza instalacjami do tego przeznaczonymi”. *Odmowa przez właściciela nieruchomości poddania się kontroli zgodnie z art. 379 prawa ochrony środowiska stanowi przestępstwo opisane w art. 225 § 1 Kodeksu karnego. Naruszenie zasad gospodarowania odpadami zagrożone jest karą grzywny lub aresztu, zgodnie z art. 70 i 71 Ustawy o odpadach. Orzekanie w powyższych sprawach następuje zgodnie z ustawą Kodeks wykroczeń. Kara grzywny może wynieść od 20 złotych do 5000 złotych. Kara aresztu może wynieść od 5 do 30 dni.*

Straty wody znowu spadły



Są dane dotyczące strat wody, jakie wystąpiły w Bytomiu w ubiegłym roku. I tak w 2010 roku straty wody zmniejszyły się do 16,5%. Dla porównania: w 2009 roku wyniosły 20%, w 2008 roku 25,2%, natomiast w 2007 roku 27,9%.

Ze stratami wody w Bytomiu walczy Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Podstawowymi działaniami podejmowanymi przez spółkę, a obniżającymi straty wody, są: regulacja ciśnienia w wodociągu, wymiana sieci, aktywna kontrola wycieków oraz wysoka jakość

opomiarowania. Dzięki połączeniu wszystkich tych działań można osiągnąć naprawę imponujące wyniki, o czym świadczą przedstawione liczby. Straty wody w Bytomiu są zmniejszane dzięki inwestowaniu w urządzenia monitoringu i regulacji sieci wodociągowej oraz w modernizację starej i wyeksploatowanej sieci wodociągowej.



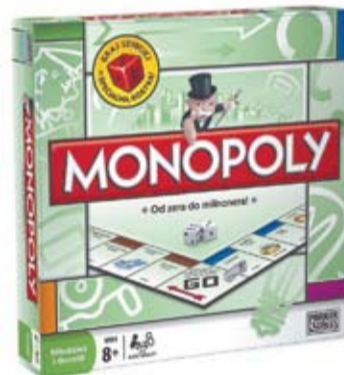
Głosuj na Bytom w konkursie Monopoly!

Monopoly to jedna z najpopularniejszych gier planszowych na świecie. Teraz przeżywa swój wielki come back, a jej producenci przygotowując nową polską edycję, włączają w jej tworzenie wszystkich Polaków. Postaraj się, by Bytom znalazł się na planszy Monopoly. Wystarczy, że zagłosujesz!

Głosowanie potrwa do 20 marca na stronie www.monopoly.pl. Aby oddać

głos na swoje miasto, należy wcześniej zarejestrować się na tej stronie i poszukać Bytomia na liście miast. Co ważne – można głosować codziennie!

Czy i tym razem bytomscy internauci udowodnią, że lubią swoje miasto? Pokazali już niejednokrotnie, że w głosowaniach internetowych nie mają sobie równych, wygrywając w konkursie Allegro czy Siedem Cudów Śląskiej Architektury. To, czy Bytom będzie uwieczniony na planszy najpopularniejszej na świecie gry, zależy tylko i wyłącznie od nas.



1% podatku na rzecz OPP

Początek roku to czas, kiedy rozliczamy się z fiskusem. Od kilku lat możemy przekazać 1% podatku na rzecz organizacji pozarządowych. Jednak w tym roku nie wszystkie mają prawo pobierać 1% podatku. Na liście OPP nie znalazły się te, które nie złożyły w ministerstwie pracy w terminie sprawozdania finansowego i merytorycznego ze swej działalności. Działalność bytomskiego trzeciego sektora była tematem spotkania prezydenta Piotra Koja z przedstawicielami lokalnych mediów.

Na liście uprawnionych znajduje się 12 organizacji mających swoją siedzibę w Bytomiu. Trzeba jednak pamiętać, że jest też sporo organizacji, które działają w naszym mieście, ale nie mają tu siedziby – mówi Artur Zok z biura przy Rynku 26, zajmującego się współpracą z organizacjami pozarządowymi – Prężnie działa w Bytomiu Caritas diecezji gliwickiej czy kaszubska Fundacja Burego Misia.

Od 2008 roku, na podstawie znowelizowanej ustawy o PIT, podatnik nie musi po obliczeniu kwoty należnego podatku odliczać z niej 1% i wpłacać na konto wybranej organizacji. Teraz to urząd skarbowy w imieniu podatnika przelewa kwotę wybranej organizacji pożytku publicznego.

Organizacje, które chcą otrzymywać 1% podatku, muszą mieć status organizacji pożytku publicznego. Mają też obowiązek złożenia sprawozdania za ubiegły rok i opublikowania go na stronie Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej. Obowiązek składania sprawozdań finansowych i merytorycznych istnieje już od 2004 r. Natomiast po nowelizacji ustawy o działalności organizacji pożytku publicznego i o wolontariacie po raz pierwszy niezłożenie tych sprawozdań wiąże się z nieumieszczeniem organizacji pożytku publicznego w wykazie uprawnionych do uzyskania 1% podatku.

Aby przekazać część swojego podatku, wypełniając PIT, należy w odpowiedniej rubryce wpisać nazwę organizacji i jej nr KRS. Wiele z nich stara się ułatwić podatnikom wypełnienie deklaracji podatkowych. Podatnicy, którzy chcieliby przekazać 1% na konto Fundacji Dom Nadziei w Bytomiu, mogą pobrać pro-

organizacji konkretna pomoc finansowa. Z roku na rok tych pieniędzy wpływa na nasze konto coraz więcej nie tylko od bytomian. Leczymy ludzi z całej Polski, wpłaty dokonywane są praktycznie w całej Polsce. Pieniądze przekazujemy na działalność statutową fundacji, czyli leczenie ludzi uzależnionych – dodaje ksiądz Peć.



gram do rozliczeń podatkowych z naszej strony internetowej – mówi ksiądz Bogdan Peć, prezes fundacji. W odpowiednich rubrykach są tam już wypełnione pola z nazwą fundacji, numerem KRS i numerem konta bankowego. Zdaniem księdza Pecia bytomianie mają świadomość, że przekazanie 1% podatku to dla

O przekazywanie 1% podatku apeluje też m.in. Maria Walcerz, prezes Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce – oddział w Bytomiu. Potrzeby mamy ogromne i liczy się każda złotówka – mówi pani Maria. Otrzymane pieniądze przeznaczamy na ratowanie zwierząt skrzywdzonych przez ludzi.

Europejskie serce

Zdjęcie serca utworzonego przez bytomskich uczniów na Rynku podczas uruchomienia zegara odliczającego czas do objęcia przez Polskę prezydencji w Radzie Europy znalazło się wśród setki serc przesłanych przez internautów w ramach zabawy „Serduszko dla Europy” organizowanej przez Śląski Urząd Wojewódzki.

„Serduszko dla Europy” było kolejną interaktywną zabawą promującą polskie przewodnictwo w Radzie Unii Europejskiej. W grudniu 2010 roku internauci przygotowali pachnącą książkę kucharską z przepisami na świąteczne potrawy kuchni śląskiej i polskiej.

Polskie przewodnictwo powita w województwie śląskim Europejski

Festiwal Plenerowych Przedstawień Operowych połączony z V edycją Bytomskiej Nocy Świętojańskiej. To nie jedyne wydarzenie kulturalne. W Katowicach realizowany będzie Krajowy Program Kulturalny polskiej prezydencji. Uświetnią go Kulturalny Klub TAK! w Rondzie Sztuki oraz specjalna scena prezydencji w ramach kolejnej edycji Off Festival.



Nagroda za film dla Bytomia

Film promujący nasze miasto zdobył II miejsce na Festiwalu Filmów o Polskich Miastach i Gminach „Sosnowiec Tour Film”, towarzysząc Międzynarodowym Targom Turystyki, Rekreacji i Wypoczynku INTOUREX.

To już druga nagroda dla Bytomia za film promocyjny, pierwszą zdobył w maju zeszłego roku na Międzynarodowym V Film, Art & Tourism Festiwalu, zgarniając aż dwie statuetki zwycięzcy.

W trakcie trzydniowego sosnowieckiego festiwalu 27 filmów prezentujących walory turystyczne i nie tylko poddawanych było ocenie jury w składzie: Piotr Barełkowski (reżyser), Lucyna Labocha (organizator targów), Elżbieta Lisowska (podróżniczka), Andrzej Lisowski (podróżnik) oraz Małgorzata Siuda (dziennikarka). Obrady

jurorów trwały długo. Podkreślali oni, że wybór nie był łatwy. Wszystkie gminy, miasta i powiaty startujące w konkursie miały swój własny, czasem bardzo intrygujący pomysł na promocję oraz wyeksponowanie walorów turystycznych w materiale filmowym.

Pierwsze miejsce ex aequo zajęły: Toruń i Pruszków. Tuż za nimi uplasował się Bytom. Przyznano też dwa miejsca trzecie: Szczecinkowi i Tarnowowi oraz wyróżnienia dla Starogardu Gdańskiego, Wisły i Kleszczewa. Wszystkie filmy konkursowe można oglądać na stronie www.tvexpo.pl.

Do odnowionego szpitala



Od dawna pamiętaliśmy szpital przy ulicy Żeromskiego jako obiekt mocno przestarzały i niefunkcyjny. Sale chorych w budynku od ulicy były wyższe niż większe, a toalety i łazienki wieloosobowych sal mieściły się na korytarzu. Stare gmachy łączyła z nową, a raczej nowszą częścią od ulicy Prusa ohydna, pomalowana na olejno przewiązka, w której hulały wiecznie przeciągi. Obiekt sam w sobie nieprzyjemny. Pruski w stylu, przytłaczający, przynębiający. Była też lepsza strona oceny. W opinii publicznej funkcjonowała dobra ocena: lekarze w tym XIX-wiecznym budynku potrafili sprostać wymogom współczesnej terapii, pomagali pacjentom, leczyli skomplikowane przypadki.

Sporo się ostatnio w Szpitalu Specjalistycznym nr 1 w Bytomiu zmieniło. Od strony dziedzińca nawet ceglana elewacja została pokryta tynkiem w optymistycznych barwach. Po wejściu, niestety od strony dziedzińca, bo wyremontowana brama główna i paradowe schody są nieczynne, wita wyremontowana wspomniana wcześniej przewiązka, z której można dojść na parter głównego gmachu i innych budynków już bez przeciągów i nie po wyszczerbionych kaflach. Ze starego budynku szpitala od ulicy, na parterze pozostały tylko marmurowe okładziny ścian w hallu i „nie wszystkie ce-

gły w grubych murach”, jak zapewniał dyrektorzy na uroczystym otwarciu 24 lutego. Dalej już wszystko jest nowe i piękne. Na ścianach optymistyczne kolory, a wewnątrz doskonale sprzęt medyczny, wygodne specjalistyczne łóżka, instalacje, meble, stolarka i wszystko co trzeba. To widoczne przejście z XIX do XXI wieku, jak podkreślił profesor dr hab. n. med. Jerzy Arendt, ordynator odnowionego oddziału. Bytomscy samorządowcy, ludzie z branży, dziennikarze i ks. Biskup Gerard Kusz nie kryli zachwytów. Do pachnących nowością i nieskazitelnie czystych sal już 25 lutego dotarli pierwsi pacjenci.

Remont szpitala pochłonął w ostatnich latach blisko 16 milionów złotych, w tym także były pieniądze z kasy miasta. Spora część na własnie oddany do użytku oddział... i to widać. Dla 45 pacjentów stworzono wzorcowe warunki, które doskonale wykorzystują lekarze i naukowcy ze Śląskiego Uniwersytetu Medycznego z korzyścią dla chorych. Teraz piłeczka jest po stronie Narodowego Funduszu Zdrowia, który zakontraktuje usługi medyczne. Oby jak największej chorych mogło skorzystać z wiedzy i możliwości I Kliniki Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w szpitalu przy ul. Żeromskiego 7.

Karin już nie zaśpiewa

W Niemczech zmarła Karin Stank. Najbardziej znana bytomska piosenkarka – ikona lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych.

Mieszkała w naszym mieście przy ulicy Wolności 54, teraz Piłsudskiego. Stąd wyjeżdżała na recitale, konkursy i festiwale. W kolorowy świat estrady i rozrywki, z którego wracała do swego miasta. Tak było nawet, kiedy wyjechała do Niemiec. Podkreślała, że jest piosenkarką z Polski, z Bytomia. Wracała do nas z sentymentalnymi koncertami, teraz już wiemy, że zbyt rzadko. Minęło kilkadziesiąt lat, ale i tak zapamiętamy ją jako temperamentną panią z warkoczykami i ogromną gitarą wywijającą żywiołowo na scenie. Jej piosenki pozostaną z nami, a zwroty z najsłynniejszych utworów: „Autostop”, „Malowana lala”, „O Jimmi Joe” pozostaną w naszym codziennym języku.

Natychmiast po śmierci miłośnicy jej dorobku postanowili jakoś uwiecz-

nić Karin. Sam na Facebooku opowiedziałem się za tablicą pamiątkową na jej kamienicy. Ale to chyba niezbyt dobry pomysł. Ona była zbyt spontaniczna, żywiołowa, niesztampowa, aby jej nazwisko zawisło na piżu. To byłoby zbyt serio. Natomiast świetny pomysł to popularny już w innych miastach pomnik-laweczka, na której można się przysiąść do gwiazdy i zrobić z nią zdjęcie, przez chwilę pooddychać tym samym powietrzem. To byłby pomnik, a właściwie pamiątka bardzo realistyczna i pozbawiona patosu, bo niektórzy jeszcze pamiętają Karin jak śpiewała i grała na gitarze na lawce przy placu Sikorskiego. Sam bym chętnie posiedział przy „Seks Kapiszonie”, wspominając, że kiedyś oglądano ją tylko w czarno-białych telewizorach na jednym jedynym programie TV. Jej spontaniczność i naturalność sprawiły, że ciągle jest wspominana i pamiętana. Myślę, że tego może jej pozazdrościć niejedna współczesna „malowana lala”.

W prasie o ZBM

Runął dom

Przy ul. Korfanteo 13 5 lutego runął dom. W prasie napisano, że był czterokondygnacyjny. W rzeczywistości był jednopiętrowy. Runął ze starości. Już wcześniej był wykwaterowany i przeznaczony do wyburzenia. Nie podlegał administracji ZBM. To dlatego o nim piszemy? Ano dlatego, że z obu stron przylegały do niego kamienice, za które odpowiada nasza spółka.

To dom przy ulicy Korfanteo 11 i kamienica na rogu Krakowskiej i Korfanteo. Mieszkańcy i dziennikarze oraz powiatowa inspektor nadzoru budowlanego zastanawiali się, czy i te adresy nie są zagrożone. Uspokajamy: nic tym kamienicom nie grozi, choć i one, jak to w Bytomiu, są dość leciwe i wyeksploatowane. Przeprowadzono analizę stanu przylegających ścian. Zostały zamurowane stare otwory po oknach. Jak będzie taka potrzeba, to zostaną wybudowane przypory. Teren został już uporządkowany. Dobrze, że nikomu nic się nie stało. Budynek był zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, ale z tym różnie bywa.

W Dzienniku Zachodnim Bytom 18 lutego br. ukazał się artykuł Katarzyny Nylec „Skaza na licu miasta” o Korfanteo 13 i innych niszczących budynkach, w którym poświęca sporo miejsca działalności naszej spółki widzianej oczami lokatorów. Oto nasz punkt widzenia:

Uprzejmie informujemy, że nasze problemy z utrzymaniem należytego standardu kamienic wywodzą się właśnie z postaw takich lokatorów, jak cytowana w materiale mieszkanka z ul. Krakowskiej 28. W całej wypowiedzi tylko jedno zdanie zahacza o prawdę: lokatorka rzeczywiście „zajmuje 160-metrowe mieszkanie” – zresztą bezprawnie! Nie jest prawdą, że płaci

blisko 800 złotych czynszu miesięcznie! W rzeczywistości powinna płacić 739,89 zł – czego od lat nie robiła. 800 złotych to kara za bezumowne użytkowanie mieszkania plus minimalna rata spłaty ogromnego zadłużenia. Same zaległości płatnicze tej rodziny wystarczyłyby na remont dachu i poprawę estetyki kamienicy. Kto jak kto, ale akurat nie ci lokatorzy mogą recenzować pracę



ZBM sp. z o.o., bo właśnie dzięki takim osobom nasza firma i inni mieszkańcy mają problemy. Niestety najgłośniejsze swoje pretensje wygłaszają najmniej odpowiedzialni lokatorzy. A swoją drogą po co tak duże i drogie mieszkanie dla 3 osób? Lokatorkę zapraszamy do naszego Biura Zamian.

Autorce sugerujemy większą czujność przy dobieraniu krytyków ZBM-u.

Wracając do innych zagrożonych budynków, to przestrzegamy mieszkańców, złomiarzy, dzieci przed wstępem do takich budowli. Jak widać, tablica „Grozi zaważeniem. Wstęp wzbroniony” nie jest zawieszana bez powodu. O innych zagrożonych budynkach w Bytomiu piszemy w innym miejscu.



Redakcja zachowuje oryginalną pisownię.

Dzień dobry!

Jestem zainteresowana jednym z lokali przeznaczonych do remontu.

Chciałam jednak zapytać w jaki sposób przydzielacie Państwo mieszkania? Czy są to mieszkania na sprzedaż czy do wynajmu? Jakimi warunkami trzeba spełnić aby dostać takie mieszkanie? Jeśli do wynajmu to czy posiadacie Państwo lokale mieszkaniowe na sprzedaż?

w oczekiwaniu na szybką odpowiedź

Anna J.

Witam!

W nawiązaniu do zadanych przez Panią pytań dot. lokali mieszkalnych wyjaśniam:

1. ZBM Sp. z o.o. jest zarządcą nieruchomości i nie dokonuje sprzedaży lokali mieszkalnych – zarówno na rzecz najemców (którzy korzystają przy wykupie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej z bonifikaty w wysokości 95%), jak i wolnych lokali mieszkalnych, które sprzedawane są w formie przetargu. W obu przypadkach sprzedaży dokonuje właściciel, czyli gmina poprzez Wydział Obrotu Nieruchomościami. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych do sprzedaży znajduje się na stronie

internetowej Urzędu Miejskiego.

2. Procedura związana z uzyskaniem prawa do ubiegania się o lokal do remontu (na koszt przyszłego najemcy) leży w gestii gminy. W związku z tym w sprawie proszę skontaktować się (najlepiej osobiście) z Wydziałem Gospodarki Lokalowej UM przy ul. Smoleńca 35. Otrzyma Pani tam stosowne wnioski, które należy wypełnić i wraz ze wskazanymi dokumentami złożyć w ww. wydziale. Po uzyskaniu uprawnień, sposób ubiegania się o mieszkanie jest dla wszystkich taki sam. Tzn. w każdą środę Urząd Miejski wywiesza wykaz wolnych lokali mieszkalnych do remontu. Każdy, kto posiada uprawnienia do ubiegania się o taki lokal, ma prawo złożyć w wyznaczonym terminie oświadczenie o woli przejęcia lokalu. Na podstawie tych oświadczeń Urząd Miejski wybiera dla każdego lokalu 15 osób, które posiadają najwyższe numery na liście osób uprawnionych do zapoznania się z jego stanem. Zapoznania dokonuje się również w wyznaczonym terminie, po czym każda z osób uprawnionych do oglądania (wyznaczonych 15) ma prawo złożyć wniosek o chęć zawarcia umowy o remont. Ostatecznie umowę zawiera się z osobą z listy 15 wg analogicznego kryterium, tzn. spośród tych, które chcą zawrzeć umowę, z tą, która posiada najwyższą pozycję na liście osób uprawnionych do ubiegania się o lokal do remontu.

PS. Pozycja na liście uprawnionych nadawana jest z chwilą uzyskania uprawnień do ubiegania się o lokal do remontu i jest ona taka sama przez „rok”. Uaktualnienie pozycji

następuje na początku każdego roku kalendarzowego.

Pozdrawiam, Marceli Król
Dział Eksploatacji ZBM sp. z o.o.

Piszę do Was bo bulwersuje mnie sprawa dot. schodków wejściowych doklatki przy ul. Siemiradzkiego 12. Schodki te niedługo staną się zjeżdżalnią szczególnie jak pokryje je śnieg. Od kilku lat schodki te i dojście były remontowane? szczególnie po okresie zimowym lekkim sposobem tzn. wylewanie betonu bezpośrednio na grunt (ziemię) i beton po jakimś czasie się wykruszył. Przez kilka lat prace te powtarzano a od dwóch lat nic się nie robi. Czy nie prościej zrobić nowe schodki i dojście z "kostki" z której powszechnie teraz robi się chodniki?

Będzie to napewno inwestycja na dłuższy czas i solidniejsza. Takie dojścia już są zrobione pod klatkami nr. 2 i 4. W naszej klatce mieszkają osoby starsze (85 lat) i po udarze którym trudno jest schodzić ze schodów a co dopiero po rozsypanych się kamieniach.

Proszę o załatwienie tej sprawy dopóki jeszcze nie doszło do jakiegoś wypadku. Załączam zdjęcia tychże "schodków" i proszę o zainteresowanie się tą sprawą.

Z powazaniem bogusia

ODDZ III POM 2 informuje, że na zebraniu rocznym, które odbędzie się w miesiącu marzec/kwiecień 2011 r., zostaną przedstawione wspólnie kosztorysy ofertowe na remont schodów. Po podjęciu uchwały POM 2 przystąpi do remontu schodów.

Komenderski Dariusz
ZBM sp. z o.o.

OGŁOSZENIA

Wykaz lokali mieszkalnych zgłoszonych do zamiany – luty 2011 r.:

1. Bytom, ul. Techniczna 9/9 i 10 – piętro II
tel. 885 645 449

3 pokoje, łazienka, o powierzchni użytkowej 64,00 m², ogrzewanie piecове – zamiana na: 1 pokój, do powierzchni 30,00 m², ogrzewanie piecове, piętro obojętne w dzielnicy Szombierki (mieszkanie zadłużone).

2. Bytom, ul. Armii Krajowej 8a – piętro I
tel. 32 280 26 69

1 pokój, o łącznej powierzchni użytkowej 35,00 m², ogrzewanie piecове – zamiana na: 2 pokoje, do powierzchni 40,00 m², ogrzewanie obojętne, piętro obojętne oprócz dzielnicy Karb i Łagiewniki.

3. Katowice, Plac Wolności – piętro IV
tel. 691 035 812

3 pokoje, łazienka, o łącznej powierzchni użytkowej 106,00 m², ogrzewanie akumulacyjne – zamiana na: 2-3 pokoje, do powierzchni użytkowej 60,00 m² ogrzewanie c.o. lub akumulacyjne, piętro I-IV w Bytomiu Centrum.

4. Bytom, ul. Czajkowskiego – piętro I
tel. 508 812 105

1 pokój, o powierzchni użytkowej 32,00 m², ogrzewanie piecове, zamiana na: 2-3 pokoje, do powierzchni 60,00 m², ogrzewanie obojętne, piętro obojętne w dzielnicy Karb lub okolice ul. Technicznej.

5. Bytom, ul. Mickiewicza 27/8 – piętro II
tel. 663 782 890

1,5 pokoju, łazienka, o łącznej powierzchni użytkowej 43,78 m², ogrzewanie piecове + elektryczne, zamiana na: 2-4 pokoje, do powierzchni użytkowej 100,00 m², ogrzewanie obojętne, piętro obojętne, dzielnica obojętne.

6. Bytom, ul. Moniuszki 1/7, piętro III,
tel. 880 938 091

2 pokoje, łazienka, w.c. – klatka schodowa, o powierzchni użytkowej 63,18 m², ogrzewanie piecове – zamiana na: 2-3 pokoje, do powierzchni użytkowej 60,00 m², ogrzewanie piecове, oprócz parteru, Bytom Centrum.

7. ul. Bytom, ul. Jochymczyka 13, piętro I
tel. 518 651 077

1 pokój, w.c. – kl. schodowa, o powierzchni użytkowej 28,00 m², ogrzewanie piecове, zamiana na: 1 pokój, do powierzchni użytkowej 40,00 m², ogrzewanie obojętne, piętro I w Bytomiu.

8. Bytom, ul. Piekarska 32/17, piętro II
tel. 794 431 074

2 pokoje, łazienka, o powierzchni użytkowej 43,00 m², ogrzewanie piecове + elektryczne – zamiana na: 2-3 pokoje, do powierzchni użytkowej 71,00 m², ogrzewanie obojętne, oprócz parteru w Bytomiu, oprócz dzielnicy Bobrek (mieszkanie po kapitalnym remoncie).

9. Bytom, ul. Braci Śniadeckich, piętro IV
tel. 32 282 45 87

3 pokoje, łazienka, o powierzchni użytkowej 60,00 m², c.o. – zamiana na: 2 pokoje, do powierzchni użytkowej 45,00 m², c.o., piętro I-II w dzielnicy Karb, Miechowice, Szombierki.

UŚMIECH NUMERU

- ☺ Rozmowa w restauracji:
– Kelner prosi jeszcze trochę przysmażyć te ślimaki – mówi gość, podając talerz.
– Czyżby szanownemu panu nie smakowały – pyta zmartwiony obsługujący.
– Nie, są wyśmienite, tylko cały czas wyzerają mi sałatę.
- ☺ Stwierdzono, że orbita Księżyca oddala się od Ziemi o kilka metrów rocznie. Gdyby zrobić odpowiednie wyliczenia, wychodzi że 65 milionów lat temu Księżyc był jakieś 10 metrów nad naszą planetą. To tłumaczyłoby wyginięcie dinozaurów. Przynajmniej tych wysokich.
- ☺ – Twoje wypracowanie jest niezłe – mówi nauczycielka do małego Fufalskiego – ale jest identyczne jak wypracowanie twojego kolegi z ławki. Wiesz, co to znaczy?
– Że jego też jest niezłe..?
- ☺ – Tatusiu, dlaczego my tak późno przyszliśmy do tego sklepu na zakupy?
– Nie gadaj tyle, pij kłódkę...
- ☺ Siedzi facet nad przereblem i łowi ryby. Podchodzi do niego drugi i mówi:
– Nic pan tu nie złowi.
– A skąd pan to może wiedzieć!?
– Bo jestem Dyrektorem tego lodowiska!!!

ZGŁOSZENIE LOKALU DO ZAMIANY

Imię i nazwisko nr tel.

Adres zamieszkania piętro

Ilość pokoi

Łazienka (tak – nie)

Ogólna powierzchnia

Ogrzewanie (jakie?)

Właścicielem budynku jest

ZAMIANA NA LOKAL

Do powierzchni

Ilość pokoi

Piętro

Ogrzewanie

Dzielnica

UWAGA: Oświadczam, iż wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości oraz publikację prasową w Bytomskim Domu powyższych informacji oraz stanu zadłużenia.

Po upływie 6 miesięcy od daty złożenia zgłoszenia należy zaktualizować swoją deklarację, w przeciwnym razie zostanie Pan(i) skreślony(a) z listy zamian.

.....
data podpis

Krzyżówka z nagrodą

Hasło naszej krzyżówki ze styczniowego numeru brzmiało: „I plewom marzy się status ziarna”. Tym razem nikt nie przysłał poprawnej odpowiedzi. Nagroda przechodzi na kolejny miesiąc. Zachęcamy do udziału.

Ostry zakręt ścieżki	▼	Napa- warka	▼	Kolega minera	▼	Liczba na mapie	▼	Woda leczni- cza z Krynicy	▼	Suknia Hinduski
Wrózba z kart				Poetycko o strumyku		Rodzaj sruby				Grzyb jak ptak
Urząd- nie do wbijania pali	7		11	Przywo- żący węgiel		12				
Leczenie przez nakłu- wanie		10				4				
Sworzeń meta- lowy			19	Żydow- ski ducho- wny					3	
	24					15	Mityczna siostra Orestesa		Sztuka układa- nia kwiatów	6
Produ- cent wędlin		Siła ducha		Główna ulica						
			16	Wafel		22				
						18	Szkló używane do imitacji brylantów	2	Wada socze- wek	Poprzed- nik Stalina
Adam, autor książek dla młodzie- ży		Telefo- niczna przełá- cznica		Waluta EWG		Staroży- tna moneta			1	
Poży- czka			20			17	Duży port na Honsiu	23		
							Szef flisaków			9
...		Tylna część statku								21
Rubin- stein										
Lina przy żaglu			14			Bies, czart				5

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 24 utworzą rozwiązanie aforyzmu Andrzeja Monasterskiego.

24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Bytomski DOM

miesięcznik mieszkańców

Wydawca: Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2a

Redaktor naczelny: Adam E. Wajda, Redakcja: 41-902 Bytom, ul. Kolejowa 2a, tel. 032 39 55 400

Kompleksowa realizacja wydawnicza: Agencja Wydawniczo-Reklamowa „Edytor”, www.edytor.pl

Biuro ogłoszeń i reklamy: tel. 032 203 37 19

Nakład: 27 000 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy.

