

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom

ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz wykonywania usług na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Bytomiu wprowadzonego uchwałą nr 16/2008 Zarządu ZBM Sp. z o.o. z dnia 18 lutego 2008 r. na:

Roboty remontowo – budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej w budynku mieszkalnym przy ul. Gallusa 9 w Bytomiu

I. Sposób otrzymania SIWZ:

- bezpłatnie: strona internetowa Zamawiającego: www.zbm.bytom.pl
- płatnie: w Dziale Zamówień Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom (II piętro, pok. 313) - po wcześniejszym dokonaniu wpłaty w kasie Spółki – ul. Kolejowa 4 (cena 10,00 zł)

II. Przedmiot zamówienia:

Roboty remontowo – budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej w budynku mieszkalnym przy ul. Gallusa 9 w Bytomiu

Przedmiot zamówienia został opisany w kosztorysie ślepym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących integralne załączniki do SIWZ.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Przystępujący do udziału w postępowaniu o zamówienie winien spełnić warunki określone przez Zamawiającego, tj. że:
 - jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą „spełnia/ nie spełnia.”
3. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

| | |
|------|--|
| 3.1. | Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca: - spełnia warunki określone przez Zamawiającego; - zapoznał się z przedłożonymi warunkami umownymi oraz je akceptuje - zapoznał się i zaakceptował warunki określone w niniejszej SIWZ |
| 3.2. | Kosztorys ofertowy w wersji pełnej |
| 3.3. | Aktualny – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – odpis ze stosownego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej / w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w formie spółki cywilnej wymagane jest dołączenie umowy spółki cywilnej i uchwały z której wynika jednoznacznie sposób reprezentacji (o ile sposób reprezentacji nie wynika z umowy spółki) oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników/ W przypadku Spółdzielni wykonawca jest zobowiązany wraz z powyższym dokumentem złożyć wykaz członków spółdzielni, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu zamówienia wraz z informacją jaki zakres robót będą wykonywali. Powyższy wykaz będzie wiążący strony i bez zgody obu stron nie będzie można zlecać prac objętych niniejszym zamówieniem innym Członkom Spółdzielni. |

| | |
|------|---|
| 3.4. | Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert |
| 3.5. | Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – Wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał rzetelnie co najmniej trzy roboty budowlane polegające na remoncie dachu i/lub pokrycia dachowego w budynkach mieszkalnych na kwotę co najmniej 35.000,00 zł netto każda. (załącznik nr 3) |
| 3.6. | Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w stosunku do kierownika budowy zamawiający wymaga: - kserokopii uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie robót ogólnobudowlanych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane, - zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ważne na dzień złożenia oferty. |
| 3.7. | Oplaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Na żądanie Zamawiającego przedstawić nową polisę OC na 7 dni przed zakończeniem poprzedniej polisy /z polisy winno wynikać, iż została opłacona lub należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie do dnia składania ofert/ |
| 3.8. | Dowód wpłaty wadium |
| 3.9. | Pełnomocnictwa do działania w imieniu wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy z mocy prawa |

V. Informacja na temat wadium:

Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości: **1.500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) na warunkach opisanych w SIWZ.

VI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena 100%.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom
– Dział Zamówień (pok 313, II piętro) do dnia **13.08.2010 r.** do godz. **11:00**.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom
– Sala konferencyjna (pok 308, II piętro) - dnia **13.08.2010 r.** godz. **11:15**.

IX. Termin związania ofertą:

60 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Inne istotne postanowienia prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
4. Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z wykonawcą wyłącznie w polskich złotych (PLN)
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający żąda wykonania całości Zamówienia własnymi siłami (bez użycia podwykonawców)

PREZES ZAKŁADU
DYREKTOR NACZELNY
ZDM Spółka z o.o. Bytom

Martin Gawol

28-07-2010.....
/podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej/

Opr. Małgorzata Bacik