

**Specyfikacja**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

**Roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie stropu w lokalu mieszkalnym  
w budynku mieszkalnym przy ul. Bończyka 16/8 w Bytomiu – II postępowanie**

*Przedmiot zamówienia*

**Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony**

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na dostawy, usługi oraz roboty budowlane na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Bytomiu wprowadzonego uchwałą nr 17/2008 Zarządu ZBM Sp. z o.o. z dnia 18 lutego 2008 r.

**Rejestr zamówień: DZR 07/G/2010**

**Zamawiający:**

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 2a  
41-902 Bytom

**Adres do korespondencji:**

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 2a  
41-902 Bytom

tel. (032) 281-06-91  
faks: (032) 281-35-17

[www.zbm.bytom.pl](http://www.zbm.bytom.pl)

**03.09.2010r**.....  
data i podpis oraz pieczęć  
osoby Zatwierdzającej

## Spis treści:

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego
- II. Tryb udzielania zamówienia
- III. Opis przedmiotu zamówienia
- IV. Termin wykonania zamówienia
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
- VIII. Wymagania dotyczące wadium
- IX. Termin związania ofertą
- X. Opis sposobu przygotowania ofert
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- XII. Opis sposobu obliczania ceny
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XIV. Powody unieważnienia postępowania
- XV. Inne istotne postanowienia prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
- XVI. Spis załączników do SIWZ

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 2a  
41-902 Bytom  
NIP 626-26-62-937  
REGON 276636793

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Na podstawie regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na dostawy, usługi oraz roboty budowlane na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Bytomiu wprowadzony Uchwałą nr 17/2008 Zarządu ZBM Sp. z o.o. z dnia 18 lutego 2008 r.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **Roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie stropu w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym przy ul. Bończyka 16/8 w Bytomiu – II postępowanie**

Przedmiot zamówienia został określony za pomocą kosztorysu ślepego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące integralne załączniki do niniejszej SIWZ

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

**Termin wykonania zamówienia – 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**

### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. Przystępujący do udziału w postępowaniu o zamówienie winien spełnić warunki określone przez Zamawiającego, tj. że:

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą „spełnia/ nie spełnia.”

**VI Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1	Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca: - spełnia warunki określone przez Zamawiającego; - zapoznał się z przedłożonymi warunkami umownymi oraz je akceptuje - zapoznał się i zaakceptował warunki określone w niniejszej SIWZ
2	Kosztorys ofertowy w wersji pełnej
3	Aktualny – wystawiony nie wcześniej niż <b>6 miesięcy</b> przed upływem terminu składania ofert – odpis ze stosownego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej / w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w formie spółki cywilnej wymagane jest dołączenie umowy spółki cywilnej i uchwały z której wynika jednoznacznie sposób reprezentacji (o ile sposób reprezentacji nie wynika z umowy spółki) oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników/ <b>W przypadku Spółdzielni wykonawca jest zobowiązany wraz z powyższym dokumentem złożyć wykaz członków spółdzielni, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu zamówienia wraz z informacją jaki zakres robót będą wykonywali. Powyższy wykaz będzie wiążący strony i bez zgody obu stron nie będzie można zlecać prac objętych niniejszym zamówieniem innym Członkom Spółdzielni. Dodatkowo dokumenty określone w punkcie 3 oraz 4 winny zostać złożone przez Spółdzielnię jak i każdego członka Spółdzielni osobno. Jednocześnie wszyscy członkowie Spółdzielni określani w złożonym wykazie winni dołączyć zaświadczenie wydane przez ZUS dotyczące ilości wykazanych osób ubezpieczonych.</b>
4	Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż <b>3 miesiące</b> przed upływem terminu składania ofert
5	Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – Wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał rzetelnie co najmniej trzy roboty budowlane polegające na remoncie pokryć dachowych lub remoncie dachów o wartości co najmniej <b>15 000,00 zł netto każda.</b> (załącznik nr 3)
6	Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w stosunku do kierownika budowy zamawiający wymaga: - kserokopii uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie robót ogólnobudowlanych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane, - zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ważne na dzień złożenia oferty.
7	Polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest

	ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wysokości co najmniej <b>30 000,00</b> zł ważne na dzień składania ofert. Na żądanie Zamawiającego przedstawić nową polisę OC na 7 dni przed zakończeniem poprzedniej polisy /z polisy winno wynikać, iż została opłacona lub należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie do dnia składania ofert/
<b>8</b>	Dowód wpłaty wadium
<b>9</b>	Pełnomocnictwa do działania w imieniu wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy z mocy prawa

**Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może żądać oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw lub kosztorysów ofertowych w przypadku, gdy są one niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub zawierają błędy.

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:
  - pisemnie
  - faksem - nr faksu: (032) 281-35-17
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - W sprawach merytorycznych: Witold Wójcik **tel. 032-39-55-409**
  - W sprawach formalnych: Małgorzata Bacik **tel. 032-39-55-412**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana bezpłatnie na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie

**VII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości: **600,00 zł (słownie: sześćset zł 00/100)**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium **winno być wniesione w pieniądzu.**
4. Ustala się następującą formę wniesienia wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego ING Bank Śląski S.A. Oddział Bytom numer konta. **55 1050 1230 1000 0023 0199 7470** dokonany **skutecznie** do dnia **17.09.2010r. do godz. 11:00** z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: **„DZR 07/G/2010 – Bończyka 16/8”**
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Zamawiający zwraca wadium jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą
- zawarto umowę na wykonanie przedmiotowego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy jeśli było wymagane wniesienie takiego zabezpieczenia
- unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia

7. Zamawiający zwraca wadium pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli wniesienie takiego zabezpieczenia było wymagane przez Zamawiającego
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

9. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium.

### VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **przez okres 60 dni**.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ

2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Oferta musi być sporządzona na/lub dokładnie wg załączonego do specyfikacji wzoru formularza ofertowego.

4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.

5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę zapisanych stron oferty, załączniki do oferty stanowią jej integralną część.

7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy

7.1 Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 7.3

7.2 Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

7.3 W przypadku podpisywania ofert lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/y nie wymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

**Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.**

8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED 17.09.2010 r., godz. 11:15**

**Roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie stropu w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym przy ul. Bończyka 16/8 w Bytomiu  
– II postępowanie**

/przedmiot zamówienia /

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu Wykonawcy.

13. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - kosztorys ofertowy nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ślepego oraz STWiORB,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 15. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po wyborze najkorzystniejszej oferty.**

#### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w **Dziale Zamówień Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom (pok. 313, II p.) do dnia 17.09.2010 do godz. 11:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w **Sali Konferencyjnej Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom (pok. 308, II p.) w dniu 17.09.2010 o godz. 11:15**

#### **XI. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cenę oferty należy podać cyfrowo netto i brutto oraz słownie brutto.
2. Cenę oferty należy podać w polskich nowych złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Ceny jednostkowe wymienione w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianie do końca realizacji zamówienia.
4. Kosztorys/y ofertowy/e należy sporządzić w oparciu o kosztorys/y ślepe stanowiący/e załącznik do niniejszej SIWZ biorąc pod uwagę wszystkie wymagania określone w STWiORB.
5. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru

6. Żadna z pozycji kosztorysu ofertowego nie może być wyceniona na wartość "0,00", z wyjątkiem pozycji wykreślonej z przedmiaru przez zamawiającego, na podstawie przesłanych odpowiedzi. W takim przypadku należy daną pozycję oznaczyć wartością „0”, dla zachowania kolejności pozycji przedmiarowych.

**UWAGA: DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ KOSZTORYS W FORMIE PEŁNEJ WRAZ Z TABELAMI CENOWYMI MATERIAŁÓW ORAZ SPRZĘTU.**

**XIII Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

**Kryteria oceny złożonych ofert**

Przy wyborze oferty Prowadzący postępowanie będzie się kierował następującymi kryteriami:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie[% ]
1.	Cena	100

1. Maksymalna liczba punktów wynosi **100**

2. Ocena ofert:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

- kryterium cenowe

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt}$$

$A_n$  – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium cenowe

$n$  – numer oferty

$P_{\min}$  – cena minimalna wśród ważnych ofert

$P_n$  – cena zaproponowana przez Wykonawcę nieodrzuconego

**XIV Powody unieważnienia postępowania.**

1. Nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
3. Postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

Na podstawie § 7 Regulaminu Zarząd może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.

**XV Inne istotne postanowienia prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **Zamawiający nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych
3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych
4. Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z wykonawcą wyłącznie w polskich złotych (PLN)
5. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający żąda wykonania całości Zamówienia własnymi siłami (bez użycia podwykonawców)

## **XVI. Spis załączników do SIWZ**

1	Formularz ofertowy	Załącznik nr 1 do SIWZ
2	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przez zamawiającego, zapoznaniu się i akceptacji postanowień umownych, zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w specyfikacji	Załącznik nr 2 do SIWZ
3	Wykaz wykonanych robót budowlanych	Załącznik nr 3 do SIWZ
4	Kosztorys/y ślepy/e	Załącznik nr 4 do SIWZ
5	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	Załącznik nr 5 do SIWZ
6	Istotne warunki umowne	Załącznik nr 6 do SIWZ