

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

Kod 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
Kod 45223200-8 Roboty konstrukcyjne

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia:

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE polegające na :

REMONT STROPU W LOKALU MIESZKALNYM W BUDYNKU MIESZKALNYM

PRZY UL. BOŃCZYKA 16 / 8

1.2. Przedmiot zamówienia i zakres:

Przedmiotem zamówienia ST są warunki wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych w szczególności wymiana belek stropowych drewnianych na podwójne krawędziaki skręcane śrubami, wymiana podłogi, podsufitki, izolacja wełną mineralną i keramzytem, wykonanie okładzin z płyt g-k.

Przedmiotem zamówienia ST są warunki wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych. Pełny zakres robót do wykonania zawiera przedmiar robót stanowiący integralną część niniejszej ST.

Kosztorys ofertowy winien być sporządzony ściśle wg kosztorysu „ślepego” (zgodność podstaw wyceny, ilości jednostek przedmiaru oraz ilości i rodzaju nakładów rzeczowych w poszczególnych pozycjach).

Wszystkie zlecone roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami zawartymi w katalogach nakładów rzeczowych użytych w kosztorysie „ślepy”.

Osobą odpowiedzialną za właściwą jakość wykonania robót oraz ich zgodność z obowiązującymi normami jak też poleceniami inspektora nadzoru jest Wykonawca.

1.3. Opis i wyszczególnienie robót:

Zgodnie z przedmiarem robót oraz podstawami wyceny zastosowanymi w kosztorysie „ślepy”

1.4. Informacja o terenie budowy:

Bytom, UL. BOŃCZYKA 16 / 8

- zabezpieczenie chodnika i jego koszty należy uwzględnić w kosztach pośrednich kosztorysu ofertowego

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

2.1. Rodzaje zastosowanych materiałów:

- deski, bale, belki z drewna impregnowanego grzybobójczo*
- płyty z wełny mineralnej do izolacji drewnianych stropów belkowych*
- izolacja powłokowa -zaprawa cementowa do powłokowego uszczelniania budowli i elementów budowlanych (wodoszczelna, paro przepuszczalna, mrozoodporna nakładanie pędzlem lub pacą lub natryskiem*
- pozostałe materiały – zgodnie z kosztorysem „ślepy”.*

2.2. Wymagania ogólne:

Wszelkie materiały stosowane do wykonania w/w robót winny odpowiadać wymaganiom zawartym w PN lub aprobaty technicznych dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie. Materiały winny posiadać certyfikat zgodności z aprobatą techniczną oraz zgodności z normą europejską, która została wprowadzona do PN jak również certyfikat na znak bezpieczeństwa.

2.3. Sprzęt:

Wykonawca winien użyć takiego sprzętu i maszyn, które gwarantują właściwe wykonanie robót - zgodnie z założoną jakością jak również zapewniają spełnianie wymogów BHP.

2.4. Transport:

Przy przewozie materiałów wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą na zachowanie wymaganych właściwości przewożonych materiałów jak też zapewnią ich założoną jakość.

3. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Szczegółowy opis wykonania robót, wykończenia poszczególnych elementów zawierają poszczególne katalogi nakładów rzeczowych, Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PN i aprobaty techniczne.

4. Kontrola jakości wykonanych robót - odbiór:

Odpowiedzialny za kontrolę jakości wykonanych robót oraz ich odbiór jest inspektor nadzoru zlecającego. Kontroli podlega przedmiot zamówienia. Kontrola polega na sprawdzeniu właściwości użytych materiałów i wykonanych robót zgodnie z n/n ST.

5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

Zakres, ilość, jednostkę obmiarową określa PRZEDMIAR ROBÓT, który stanowi integralną część niniejszej ST.

Sposób obmiarowania zgodnie z Założeńiami ogólnymi właściwego KNR-u – ZASADY PRZEDMIAROWANIA, zgodnie z katalogami użytymi w kosztorysie „ślepy”

6. Odbiór robót :

Podstawę odbioru robót jest oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu lub robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odbioru robót zanikających dokonuje inspektor nadzoru,

Odbioru robót odgromowych dokonuje inspektor nadzoru- elektryk

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora.

7. Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - zestawienie

7.1. Przedmiar robót, warunki obmiarowania robót

7.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

7.3. Normy, certyfikaty, przepisy BHP.

7.4. Pozostałe nie ujęte w niniejszej ST tematy mają odzwierciedlenie min. w obowiązujących:

- Prawie Budowlanym,

- Ustawach o wyrobach budowlanych, o ochronie ppoż., o dozorcze technicznym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska

jak również :

- w rozporządzeniach MI w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych, w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.