

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

Kod 45453000-7	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
Kod 45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
Kod 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
Kod 45310000-3	Montaż instalacji elektrycznych

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia:

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE polegające na :

REMONCIE POKRYCIA DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ, PAPY TERMOZGRZEWAŁNEJ ORAZ GONTÓW POWLEKANYCH FOLIĄ MIEDZIANĄ NA WIEŻYCZCE, A TAKŻE REMONT BALKONÓW, REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W POMIESZCZENIACH STRYCHOWYCH I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

PRZY UL. MONIUSZKI 15

1.2. Przedmiot zamówienia i zakres:

Przedmiotem zamówienia ST są warunki wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych, w szczególności pokryć dachowych. Prace remontowe polegają na przemurowaniu kominów, wymianie obróbek blacharskich, częściowej wymianie konstrukcji dachu oraz wykonaniu pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, papy termozgrzewalnej i gontów powlekanych folią miedzianą na wieżyczce, a także remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Strychowych i wykonaniu instalacji odgromowej.

Przedmiotem zamówienia ST są warunki wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych. Pełny zakres robót do wykonania zawiera przedmiar robót stanowiący integralną część niniejszej ST.

Kosztorys ofertowy winien być sporządzony ściśle wg kosztorysu „ślepego” (zgodność podstaw wyceny, ilości jednostek przedmiaru oraz ilości i rodzaju nakładów rzeczowych w poszczególnych pozycjach).

Wszystkie zlecone roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami zawartymi w katalogach nakładów rzeczowych użytych w kosztorysie „ślepy”.

Osobą odpowiedzialną za właściwą jakość wykonania robót oraz ich zgodność z obowiązującymi normami jak też poleceniami inspektora nadzoru jest Wykonawca.

1.3. Opis i wyszczególnienie robót:

Zgodnie z przedmiarem robót oraz podstawami wyceny zastosowanymi w kosztorysie „ślepy”

1.4. Informacja o terenie budowy:

Bytom, UL. MONIUSZKI 15

- zabezpieczenie chodnika i jego koszty należy uwzględnić w kosztach pośrednich kosztorysu ofertowego

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

2.1. Rodzaje zastosowanych materiałów:

- dachówka ceramiczna karpiówka o wym. 38x18cm gat. I,
- cegła pełna kl. 20 dla przemurowań kominów,
- blacha stal. ocynk. płaska. gr. 0,50-0,55mm
- farba do powierzchni ocynkowanych
- deski, bale, belki z drewna impregnowanego grzybobójczo
- pozostałe materiały – zgodnie z kosztorysem „ślepy”.
- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA WIERZCHNIEGO KRYCIA, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200g/m² papa grub. 4,4(±0,2) mm, (minimum)
- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA PODŁADOWA, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200g/m², papa grub. 3,4(±0,2) mm, (minimum)
- DACHÓWKI BITUMICZNE POWLEKANE FOLIĄ MIEDZIANĄ (KOLOR MIEDZI)

2.2. Wymagania ogólne:

Wszelkie materiały stosowane do wykonania w/w robót winny odpowiadać wymaganiom zawartym w PN lub aprobaty technicznych dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie. Materiały winny posiadać certyfikat zgodności z aprobatą techniczną oraz zgodności z normą europejską, która została wprowadzona do PN jak również certyfikat na znak bezpieczeństwa.

2.3. Sprzęt:

Wykonawca winien użyć takiego sprzętu i maszyn, które gwarantują właściwe wykonanie robót - zgodnie z założoną jakością jak również zapewniają spełnianie wymogów BHP.

2.4. Transport:

Przy przewozie materiałów wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą na zachowanie wymaganych właściwości przewożonych materiałów jak też zapewnią ich założoną jakość.

3. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Szczegółowy opis wykonania robót, wykończenia poszczególnych elementów zawierają poszczególne katalogi nakładów rzeczowych, Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PN i aprobaty techniczne.

4. Kontrola jakości wykonanych robót - odbiór:

Odpowiedzialny za kontrolę jakości wykonanych robót oraz ich odbiór jest inspektor nadzoru zlecającego. Kontroli podlega przedmiot zamówienia. Kontrola polega na sprawdzeniu właściwości użytych materiałów i wykonanych robót zgodnie z n/n ST.

5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

Zakres, ilość, jednostkę obmiarową określa PRZEDMIAR ROBÓT, który stanowi integralną część niniejszej ST.

Sposób obmiarowania zgodnie z Załoženiami ogólnymi właściwego KNR-u – ZASADY PRZEDMIAROWANIA, zgodnie z katalogami użytymi w kosztorysie „ślepy”

6. Odbiór robót :

Podstawę odbioru robót jest oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu lub robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odbioru robót zanikających dokonuje inspektor nadzoru,

Odbioru robót odgromowych dokonuje inspektor nadzoru- elektryk

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora.

7. Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - zestawienie

7.1. Przedmiar robót, warunki obmiarowania robót

7.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

7.3. Normy, certyfikaty, przepisy BHP.

7.4. Pozostałe nie ujęte w niniejszej ST tematy mają odzwierciedlenie min. w obowiązujących:

- Prawie Budowlanym,

- Ustawach o wyrobach budowlanych, o ochronie ppoż., o dozorcze technicznym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska

jak również :

- w rozporządzeniach MI w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych, w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.