

.....

(pieczęć wykonawcy)

OFERTA

złożona przez:

.....

.....fax.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

dotycząca przetargu nieograniczonego na: **Roboty remontowo – budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej w budynku mieszkalnym przy ul. Gallusa 9 w Bytomiu**

na kwotę łączną netto: zł

na kwotę łączną brutto: zł

słownie zł brutto:.....

.....

w tym VAT%

termin realizacji zamówienia: 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy/y od dnia końcowego odbioru robót.

Wadium zostało wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w dniu.....

Wadium ma zostać zwrócone na nr rachunku:.....

.....

Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi .

Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SIWZ.

Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty stosowaliśmy się do postanowień SIWZ i nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzach.

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Ofertę sporządzono w dniu 20... roku.

.....

(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

OŚWIADCZENIA

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

dotycząca przetargu nieograniczonego na: **Roboty remontowo – budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej w budynku mieszkalnym przy ul. Gallusa 9 w Bytomiu**

Oświadczam/y, że:

- I. jestem/jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- II. posiadam/posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- III. posiadam/posiadajmy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- IV. znajduję/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- V. akceptuję/akceptujemy postanowienia umowne/wzór umowy.
- VI. zapoznałem się/zapoznaliśmy się i akceptuję/akceptujemy warunki dotyczące niniejszego postępowania i realizacji zamówienia, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- VII. jestem/jesteśmy w stanie przystąpić do wykonania przedmiotu zamówienia od dnia złożenia oferty,
- VIII. zobowiązuje/zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Data

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

dotycząca przetargu nieograniczonego na: **Roboty remontowo – budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej w budynku mieszkalnym przy ul. Gallusa 9 w Bytomiu**

Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Wartość prac	Data wykonania prac (od – do w miesiącach)	Wskazanie referencji lub dokumentu

.....

 (pieczęć/ci i podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy)

Data

UMOWA NR/...../2010r.

zawarta w dniu w Bytomiu, pomiędzy:

WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ przy ul., reprezentowaną przez Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062487, o kapitale zakładowym w wysokości 9.904.000,00 zł, numerem NIP 626-25-62-937, działającym jako Zarządca, :

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

na podstawie,

„postępowanie nr DZ.../...”

lub zapis

„zamówienia nr.....”

strony zawierają niniejszą umowę:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo-budowlane polegające na w budynku przy ulicy w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z postępowania przetargowego określonego w preambule niniejszej umowy, a także oferta Wykonawcy z tego postępowania*.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone na kwotę zł netto+ VAT (słownie netto:) określone na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego (w przypadku takiej potrzeby), sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty wymienione w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że nie może ono przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust.1.

§ 3

Strony ustalają:

a) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie dniu, nie później niż do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przez obie strony, a Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym dniu odebrać plac budowy.

b) zakończenie robót określonych w § 1 umowy ustala się na dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

c) W przypadku znacznego pogorszenia się warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy, Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy przedłużyć termin na wykonanie zamówienia o okres występowania trudnych warunków atmosferycznych.

d) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz umieszczenia na nim tablic informacyjnych, Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie wykonane prace, w tym również prace nieodebrane protokołem odbioru

e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy, od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili oddania obiektu Zamawiającemu.

§ 4

Pod warunkiem zaistnienia technicznych możliwości Zamawiający może udostępnić na wniosek wykonawcy odpłatnie dostęp do źródeł energii elektrycznej.

§ 5

Mierniki – liczniki poboru energii elektrycznej Wykonawca instaluje na swój koszt, Zamawiający dokonuje komisyjnego odczytu w dniu zamontowania i zdemontowania.

§ 6

Rozliczenie za pobraną energię nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie odczytów zużycia wg cen z dnia wykonania odczytu. W przypadku nie zamontowania liczników na energię elektryczną Wykonawca będzie obciążony różnicą kosztów zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika usytuowanego w części wspólnej budynku w okresie prowadzenia robót a średnim zużyciem w ostatnich trzech miesiącach przed przeprowadzeniem robót.

§ 7

W przypadku zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę odpowiednich władz, Zarządcy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności:

- obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,

- obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady” do stosowania przepisów „Ustawy o odpadach” z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.)

3. Wykonawca jest zobowiązany do składowania odpadów powstających w wyniku realizacji niniejszej umowy w kontenerach. Wszelkie koszty związane wywiezieniem odpadów w trakcie umowy pokrywa Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy niezbędny materiał (wyłącznie faktycznie nowy) we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Specyfikacja Techniczna lub kosztorys inwestorski (ślepy) stanowią inaczej.

2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, umową lub projektem atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających ww. warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki - wbudowany materiał lub nakazania Wykonawcy demontażu zakwestionowanych materiałów i ponownego wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z kosztorysem inwestorskim (ślepy) oraz specyfikacją techniczną.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy).

§ 10

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru Pan nr uprawnień tel Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy Pan nr uprawnień tel

§ 11

1. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej. Do ich wykonania Wykonawca może przystąpić dopiero po uzyskaniu odrębnego zlecenia w formie pisemnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego kosztorys i inne dokumenty rozliczeniowe w terminie:

- a) nie dłuższym niż 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) gdy jest płatnikiem VAT w terminie do 7 dni po odbiorze końcowym.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Usunięcie wad przez Wykonawcę musi nastąpić jednak najpóźniej w terminie wyznaczonym mu przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

§ 13

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót i naliczyć kary umowne określone w § 15.

§ 14

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wyzwa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt, niebezpieczeństwo i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nienależyte, nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego netto wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia maksymalnego netto wskazanego w § 2 ust. 1,
 - c) za zwłokę w dokonaniu czynności przekazania placu budowy lub odbioru robót licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane).

§ 16

Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego (w przypadku potrzeby wykonania kosztorysu powykonawczego).

§ 17

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami wskazanymi w pkt 2.
2. Do faktury należy dołączyć n/w dokumenty:
 - a) kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem robót – zaakceptowany przez Zamawiającego (w przypadku takiej potrzeby),
 - b) protokół konieczności w przypadku jego sporządzenia,
 - c) protokół przekazania placu budowy,
 - d) protokół technicznego odbioru robót,
 - e) zaświadczenie kominiarskie- o ile jest wymagane,
 - f) dokument potwierdzający utylizację papy lub odpadów niebezpiecznych,
 - g) kartę gwarancyjną na wzorze określonym w zał. nr 2 do umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na otrzymanie należności za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury (rachunku) Zamawiającemu.

§ 19

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres -miesiący
2. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane roboty na okres -miesiący
3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach rękojmi – gwarancyjnych.
4. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust 1 i 2 zostały określone w karcie gwarancyjnej zał. nr 2 do umowy.

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w poniższych przypadkach i naliczyć kary określone w § 15 ust 1b:
 - a) gdy po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac remontowo-budowlanych w terminie 3 dni od przekazania placu budowy, lub w trakcie realizacji robót nastąpi przerwa powyżej 7 dni,
 - b) gdy z przebiegu robót i stanu ich zaawansowania wynika, iż roboty nie zostaną wykonane w terminie określonym w zleceniu,
 - c) gdy roboty są prowadzone niezgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej,
 - d) gdy roboty wykonywane są niezgodnie z ustaloną technologią robót,
 - e) gdy mimo zawiadomienia o terminie przekazania placu budowy Wykonawca nie zgłosi się
 - f) z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zaniechania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku nie uzyskania przez Wspólnotę Mieszkaniową kredytu bankowego na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od realizacji umowy z powodów określonych w ust. 1,2,3 Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy do dnia (co najmniej 3 miesiące od daty zakończenia robót).

§ 21

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego jak i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 23

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna, a wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowa została spisana w jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY

*dotyczy umów w przypadku postępowań przetargowych - w pozostałych przypadkach należy wykreślić.

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA

Uprawniony (Zamawiający):

.....
.....

Gwarant (Wykonawca):

.....
.....

Przedmiot gwarancji (na podstawie umowy zawartej pomiędzy Uprawnionym i Gwarantem z dnia..... nr):

.....
.....

Warunki gwarancji jakości:

1. Gwarant oświadcza, że gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie przedmiotu gwarancji, oraz że wykonany przez Gwaranta przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
2. Gwarant udziela 60 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz 60 miesięcznej gwarancji na wbudowane urządzenia zgodnie z umową w terminie daty wystawienia karty gwarancyjnej
do dnia
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Usunięcie wad przez Wykonawcę musi nastąpić jednak nie później niż w terminie wyznaczonym mu przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Gwarant zapłaci Uprawnionemu karę za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego netto wskazanego w § 2 ust. 1 umowy licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad (zgodnie z ust. 3 gwarancji).

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej:.....

Warunki gwarancji przyjął :

Gwarancji udzielił:

Uprawniony (Zamawiający)

Gwarant (Wykonawca)

.....

.....