

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom

ogłasza przetarg nieograniczony poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą pzp” dla robót budowlanych (4 845 000 euro) na:

Roboty wyburzeniowe i remontowo-budowlane polegające na wyburzeniu oficyny budynku i wiaty stalowej oraz robotach towarzyszących zabezpieczających połac dachową oraz strop II p w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 27 w Bytomiu - III postępowanie

I. Sposób otrzymania SIWZ:

- bezpłatnie: strona internetowa Zamawiającego: www.zbm.bytom.pl
- płatnie: w Dziale Zamówień Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom (II piętro, pok. 313) - po wcześniejszym dokonaniu wpłaty w kasie Spółki – ul. Kolejowa 4 (cena 10,00 zł)

II. Przedmiot zamówienia:

Roboty wyburzeniowe i remontowo-budowlane polegające na wyburzeniu oficyny budynku i wiaty stalowej oraz robotach towarzyszących zabezpieczających połac dachową oraz strop II p w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 27 w Bytomiu- III postępowanie

Przedmiot zamówienia został opisany za pomocą kosztorysu ślepego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralne załączniki do SIWZ

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie

III. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

V. Udzielanie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy pzp

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), musi spełniać warunki dotyczące

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) muszą dostarczyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty, potwierdzające, że łącznie spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wymienionych w rozdziale VI pkt 6 dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą.

4. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego.

5. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów wymienionych w pkt VI oraz będzie zgodny z formułą „spełnia/ nie spełnia”

6. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

1.	Oświadczenie potwierdzające, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp
2.	Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu w myśl art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy pzp, oraz art.24 ust.2 ustawy

3.	aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)</i>
4.	aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wszczynanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)</i>
5.	aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)</i>
6.	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnych do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - wykaz obejmujący co najmniej trzy roboty budowlane polegające na robotach ogólnobudowlanych o wartości co najmniej 25 000 zł netto każda <i>(załącznik nr 5), (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – wykaz ten składają wspólnie)</i>
7.	Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w wykazie o którym mowa w pkt 6 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)</i>
8.	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienie - w stosunku do kierownika budowy zamawiający wymaga, aby posiadał uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane oraz był członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. (załącznik nr 4 do SIWZ) <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokumenty te składają wspólnie)</i>
9.	Kosztyorys ofertowy w wersji pełnej wraz z tabelą cen materiałów i sprzętu sporządzony zgodnie z kosztorysem ślepym oraz STWiORB
10.	opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100 000 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. /z polisy winno wynikać, iż została opłacona lub należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie do dnia składania ofert / <i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)</i>
11.	pełnomocnictwa do działania w imieniu wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy z mocy prawa.

7. Jeżeli Wykonawca wskazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r, nr 226, poz. 1817) dotyczącej tych podmiotów
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się zapisy § 4 ust. 1 – 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być

- składanie (Dz. U. z 2009 r, nr 226, poz. 1817)
9. W stosunku do osób o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy pzp, które mają miejsce zamieszkania poza Rzeczpospolitą Polską w przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej stosuje się zapisy § 2 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r, nr 226, poz. 1817)
 10. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) w ofercie należy wyznaczyć pełnomocnika (lub też lidera) reprezentującego wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 11. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione
 12. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów danego wykonawcy poświadczą za zgodność z oryginałem ten wykonawca lub wyznaczony pełnomocnik o którym mowa w rozdziale VI pkt 10
 13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt 14, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 14. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 15. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Prowadzącego postępowanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy pzp lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
 16. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
 17. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

VII. Informacja na temat wadium:

Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości: **1 200,00 zł**

(słownie: **tysiąc dwieście zł 00/100**).

Wadium zgodnie z art. 45 ust 6. ustawy pzp winno być wniesione w jednej z następujących form:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, ze zm.)

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej winno one zostać wniesione przelewem na konto bankowe Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. Oddział Bytom numer konta: 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 skutecznie do dnia 15.09.2010 r. do godz. 10:00 z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: „DZP_27/2010 – ul. Witosa 27”

Wadium w pozostałych formach wносить można codziennie w siedzibie zamawiającego w godz. od 9.00 do 15.00, ul. Kolejowa 2a pok. 313 (II piętro) do dnia 15.09.2010 o godz. 10.00

VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena 100%.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom – Dział Zamówień (pok 313, II piętro) do dnia 15.09.2010 r. do godz. 10:00.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom – Sala konferencyjna (pok 308, II piętro) - dnia 15.09.2010 r. godz. 10:15.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni.

XII. Informację o możliwości składania ofert częściowych:

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIV. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupu.

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XVI. Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.08.2010 pod numerem 269280.

30.08.2010 r.

/podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej/

Marian ...

Opr. Marta Roman

R Huzar