

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

Kod 45453000-7      Roboty remontowe i renowacyjne  
Kod 45410000-4      Tynkowanie

1.      Część ogólna:  
1.1.    Nazwa zamówienia:

**ROBOTY WYBURZENIOWE I REMONTOWO-BUDOWLANE polegające na :**

**WYBURZENIU OFICYNY BUDYNKU I WIATY STALOWEJ ORAZ ROBOTACH TOWARZYSZĄCYCH I ZABEZPIEZAJĄCYCH POŁĄC DACHOWĄ ORAZ STROP IIp W BUDYNKU MIESZKALNYM**

## **PRZY UL. WITOSA 27**

- 1.2.    Przedmiot zamówienia i zakres:

*Przedmiotem zamówienia ST są warunki wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych, w szczególności Wyburzenie budynku oficyny o konstrukcji murowanej ceglanej, drewnianych stropach i dachu z papy asf. Wyburzenie wiaty (garażu) z blachy i konstrukcji stalowej, z załadunkiem i wywozem na legalne wysypisko śmieci, z uporządkowaniem terenu, z wyrównaniem żużlem wielkopieczowym. Przed wyburzeniem odłączyć i zabezpieczyć istniejące jeszcze instalacje. Wyburzenie prowadzić zgodnie z ekspertyzą techniczno-budowlaną, przy zachowaniu ostrożności i przepisów BHP oraz kosztorysami ślepyimi. Na pozostającej części oficyny należy naprawić ściany cegłą, dach papą termozgrzewalną, uzupełnić obróbki blacharskie, wzmocnić belki stropowe IIp.*

*Przedmiotem zamówienia ST są warunki wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych. Pełny zakres robót do wykonania zawierają przedmiary robót stanowiące integralną część niniejszej ST.*

*Kosztorys ofertowy winien być sporządzony ściśle wg kosztorysów „ślepych” (zgodność podstaw wyceny, ilości jednostek przedmiaru oraz ilości i rodzaju nakładów rzeczowych w poszczególnych pozycjach).*

*Wszystkie zlecone roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami zawartymi w katalogach nakładów rzeczowych użytych w kosztorysach „ślepych”.*

*Osobą odpowiedzialną za właściwą jakość wykonania robót oraz ich zgodność z obowiązującymi normami jak też poleceniami inspektora nadzoru jest Wykonawca.*

- 1.3.    Opis i wyszczególnienie robót:  
*Zgodnie z przedmiarem robót oraz podstawami wyceny zastosowanymi w kosztorysie „ślepyim”*

- 1.4.    Informacja o terenie budowy:

### **Bytom, UL. WITOSA 27**

*- zabezpieczenie chodnika i jego koszty należy uwzględnić w kosztach pośrednich kosztorysu ofertowego*

## Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

- 2.1.    Rodzaje zastosowanych materiałów:
- **PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA**, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200g/m<sup>2</sup> papa grub. 4,4( ±0,2 ) mm, (minimum)
  - **blacha stal. ocynk. płaska. gr. 0,50-0,55mm**
  - **farba do powierzchni ocynkowanych**
  - **deski, bale, belki z drewna impregnowanego grzybobójczo**
  - **pozostałe materiały – zgodnie z kosztorysami „ślepyimi”**

## 2.2. Wymagania ogólne:

*Wszelkie materiały stosowane do wykonania w/w robót winny odpowiadać wymaganiom zawartym w PN lub aprobaty technicznych dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie. Materiały winny posiadać certyfikat zgodności z aprobatą techniczną oraz zgodności z normą europejską, która została wprowadzona do PN jak również certyfikat na znak bezpieczeństwa.*

## 2.3. Sprzęt:

*Wykonawca winien użyć takiego sprzętu i maszyn, które gwarantują właściwe wykonanie robót - zgodnie z założoną jakością jak również zapewniają spełnianie wymogów BHP.*

## 2.4. Transport:

*Przy przewozie materiałów wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą na zachowanie wymaganych właściwości przewożonych materiałów jak też zapewnią ich założoną jakość.*

## 3. Wymagania dotyczące wykonania robót:

*Szczegółowy opis wykonania robót, wykończenia poszczególnych elementów zawierają poszczególne katalogi nakładów rzeczowych, Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PN i aprobaty techniczne.*

## 4. Kontrola jakości wykonanych robót - odbiór:

*Odpowiedzialny za kontrolę jakości wykonanych robót oraz ich odbiór jest inspektor nadzoru zlecającego. Kontroli podlega przedmiot zamówienia. Kontrola polega na sprawdzeniu właściwości użytych materiałów i wykonanych robót zgodnie z n/n ST.*

## 5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

*Zakres, ilość, jednostkę obmiarową określa PRZEDMIAR ROBÓT, który stanowi integralną część niniejszej ST.*

*Sposób obmiarowania zgodnie z Założeńiami ogólnymi właściwego KNR-u – ZASADY PRZEDMIAROWANIA, zgodnie z katalogami użytymi w kosztorysie „ślepy”*

## 6. Odbiór robót :

*Podstawę odbioru robót jest oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu lub robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

*Odbioru robót zanikających dokonuje inspektor nadzoru,*

*Odbioru robót odgromowych dokonuje inspektor nadzoru- elektryk*

*Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora.*

## 7. Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - zestawienie

7.1. Przedmiar robót, warunki obmiarowania robót

7.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

7.3. Normy, certyfikaty, przepisy BHP.

7.4. Pozostałe nie ujęte w niniejszej ST tematy mają odzwierciedlenie min. w obowiązujących:

- Prawie Budowlanym,

- Ustawach o wyrobach budowlanych, o ochronie ppoż., o dozorcze technicznym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska

jak również :

- w rozporządzeniach MI w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych, w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.